

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม แอทมายด์ เซ็นทรัล พัทยา

(Atmind Central Pattaya Hotel)

ถนนพญากลาง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

เลขที่ 100 ขอยลาดพร้าว 73 แขวงคลองเจ้าคุณสิงห์ เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310

ฉบับประจำเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ โรงแรม แอทมายด์ เซ็นทรัล พัทยา
(Atmind Central Pattaya Hotel)**

ตั้งอยู่ที่ ถนนพทยากลาง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

เลขที่ 100 ซอยลาดพร้าว 73 แขวงคลองเจ้าคุณสิงห์ เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310

ฉบับประจำเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม แอทมายด์ เซ็นทรัล พัทยา (Atmind Central Pattaya Hotel)

วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ.2568

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม แอท
มายด์ เซ็นทรัล พัทยา (Atmind Central Pattaya Hotel) ตั้งอยู่ที่ ถนนพทยากลาง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

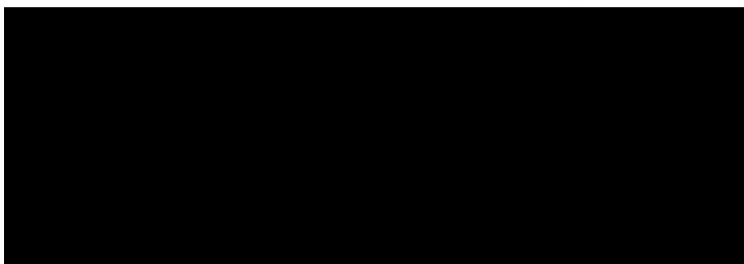
- () มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
(✓) อื่นๆ (มีนาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



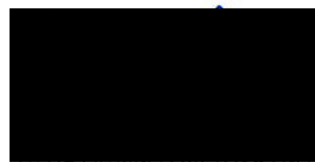
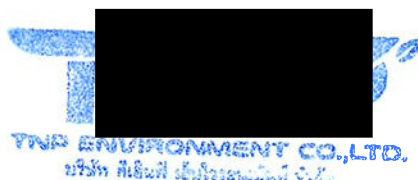
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม แอทมายด์ เซ็นทรัล พัทยา (Atmind Central Pattaya Hotel)

1. ชื่อโครงการ โครงการ โรงแรม แอทมานด์ เซ็นทรัล พัทยา (Atmind Central Pattaya Hotel)
2. สถานที่ตั้ง ถนนพทยากลาง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 100 ซอยลาดพร้าว 73 แขวงคลองเจ้าคุณสิงห์ เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส 1009.5/20818 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2567
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ มีนาคม-มิถุนายน 2568 (ครั้งที่ 1)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทโรงแรม ขนาดความสูง 26 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 122.6 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพัก 410 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ดิน 2-0-87.4 ไร่ หรือ 3,549.6 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตของการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2568	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-4
2.3 ช่วงเวลาการก่อสร้าง	2-5
2.4 คนงานก่อสร้าง	2-5
2.5 น้ำใช้	2-6
2.6 การบำบัดน้ำเสีย	2-6
2.7 การระบายน้ำ	2-6
2.8 การจราจร	2-7
2.9 การจัดการมูลฝอย	2-7
2.10 การไฟฟ้า	2-7
2.11 การป้องกันอัคคีภัย	2-8
2.12 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบช่วงก่อสร้าง	2-8
3. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-11
4.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-15
4.3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-15
4.3.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	4-27
4.3.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-38
4.3.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-43
4.3.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-44



สารบัญภาคผนวก

- ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ และเอกสารการอนุญาตก่อสร้าง
- ก1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/20818 ลงวันที่ 11 ตุลาคม พ.ศ. 2567
- ก2 ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี (แบบ ยผ. 4)
- ข รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ค1 เอกสารการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร เครื่องยนต์ (Layout)
- ค2 เอกสารตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักร (ปจ.1, ปจ.2)
- ค3 กฎระเบียบการก่อสร้าง และกำหนดบทลงโทษ
- ค4 แผนการทำงานประจำปี
- ค5 คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
- ค6 ใบรับรองเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.วิชาชีพ)
- ค7 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
- ค8 เอกสารแต่งตั้งผู้จัดการไซต์งานระบบป้องกันดินพัง
- ค9 เอกสารบันทึกบ้านข้างเคียง
- ค10 กรมธรรม์ประกันภัย
- ค11 เอกสารเส้นทางการเดินรถบรรทุก 6 ล้อและ 10 ล้อ
- ง ผลการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ฉ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือวิเคราะห์
- ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	1-4
4-1	ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ	4-14
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง	4-20
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-22
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) เฉลี่ย 8 ชั่วโมง	4-26
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (สูงสุด)	4-26
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-32
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด	4-34
4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	4-36



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการ โรงแรม แอทธามายด์ เซ็นทรัล พัทยา (Atmind Central Pattaya Hotel) ของบริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	3-2
4-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม แอทธามายด์ เซ็นทรัล พัทยา (Atmind Central Pattaya Hotel) ของบริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-2
4-2	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-11
4-3	แผนการดำเนินงานติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-13
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	4-15
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-24
4-6	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	4-27
4-7	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-38
4-8	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-43



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด มีความประสงค์พัฒนาที่ดินเป็นอาคารโรงแรม ภายใต้ชื่อโครงการ โรงแรม แอทมายด์ เซ็นทรัล พัทยา (Atmind Central Pattaya Hotel) ตั้งอยู่ที่ ถนนพทยากลาง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม ขนาดความสูง 26 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 122.6 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 410 ห้อง พื้นที่อาคารรวม เท่ากับ 27,426 ตารางเมตร มีขนาดพื้นที่ดิน 2-0-87.4 ไร่ หรือ 3,549.6 ตารางเมตร ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจาก คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการซึ่งต้องจัดทำ รายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ที่กำหนดให้ **“โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวน ห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป”** ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการ พิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ (ภาคผนวก ก1) โดยมอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ ระหว่างเดือน มีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม แอทมายด์ เซ็นทรัล พัทยา (Atmind Central Pattaya Hotel) ของบริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568
- 2) เพื่อเปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับค่ามาตรฐานตามที่หน่วยงานราชการกำหนด เป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมของโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทั้งภายในโครงการและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง
- 3) เพื่อนำเสนอรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อผู้รับผิดชอบของโครงการ หน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ โรงแรม แอทมายด์ เซ็นทรัล พัทยา (Atmind Central Pattaya Hotel) ของบริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2568

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม แอทมายด์ เซ็นทรัล พัทยา (Atmind Central Pattaya Hotel) ของบริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/20818 ลงวันที่ 11 ตุลาคม พ.ศ. 2567 และแสดงแผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2568	-	-	-	✓	✓	✓	✓, ค,1					

หมายเหตุ : - หมายถึง ไม่มีการดำเนินการ (เริ่มดำเนินการก่อสร้างในเดือนมีนาคม พ.ศ. 2568)

✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน

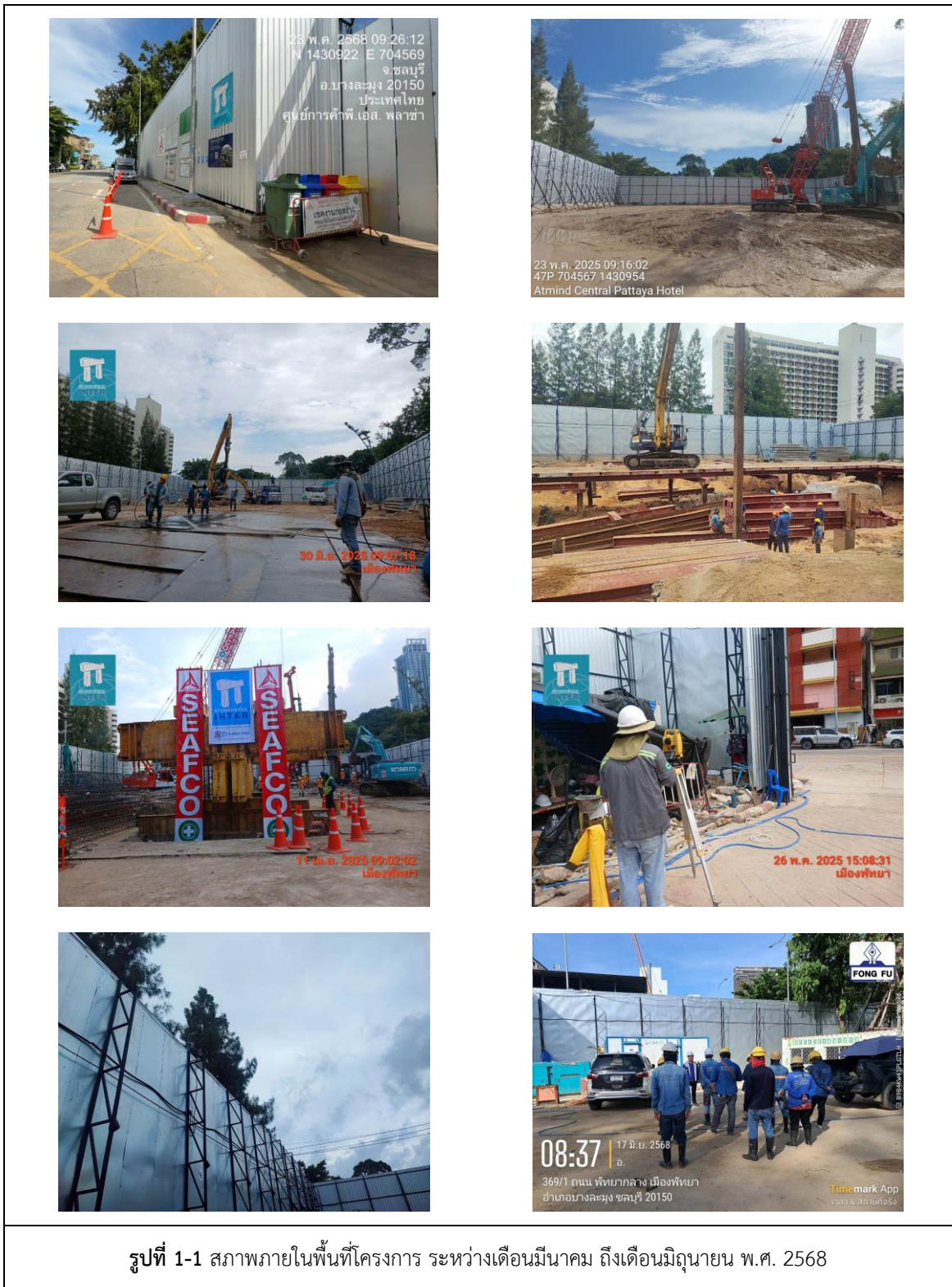
ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง (รายงานฉบับระหว่างเดือนมีนาคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ครั้งที่ 1)

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

โครงการได้รับอนุญาตให้เริ่มต้นก่อสร้างอาคาร แสดงดัง **ภาคผนวก ก2** ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 สถานภาพทั่วไปของโครงการอยู่ในระยะก่อสร้าง ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก แสดงดัง**รูปที่ 1-1**



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ โรงแรม แอทมายด์ เซ็นทรัล พัทยา (Atmind Central Pattaya Hotel) ตั้งอยู่ที่ถนนพัทยากลาง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ดำเนินการโดยบริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 26 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 122.6 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น 410 ห้อง

โดยในการพัฒนาโครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน เลขที่ ขนาดพื้นที่ดิน 2-0-87.4 ไร่ หรือ 3,549.6 ตารางเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

สำหรับการเดินทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนพัทยากลาง ด้านทิศใต้ของโครงการ โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ ดังนี้ (รูปที่ 2.1-1)

1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 5 เส้นทางหลัก ดังนี้

1.1) เส้นทางที่ 1 จากถนนพัทยากลาง ทิศทางจากแยกชุมสาย มุ่งหน้าแยกพัทยากลาง - พัทยาสายสอง ระยะทางประมาณ 650 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนพัทยาสายสอง ระยะทางประมาณ 600 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยพัทยา 6 ระยะทางประมาณ 340 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนเลียบชายหาด ระยะทางประมาณ 600 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนพัทยากลาง ระยะทางประมาณ 260 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

1.2) เส้นทางที่ 2 จากถนนพัทยาสาม ทิศทางจากแยกสี่สาร มุ่งหน้าแยกชุมสาย เลี้ยวซ้ายที่แยกชุมสายเข้าถนนพัทยากลาง ระยะทางประมาณ 650 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนพัทยาสายสอง ระยะทางประมาณ 600 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยพัทยา 6 ระยะทางประมาณ 340 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนเลียบชายหาด ระยะทางประมาณ 600 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายที่ถนนพัทยากลาง ระยะทางประมาณ 260 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

1.3) เส้นทางที่ 3 จากถนนพัทยาสาม ทิศทางจากแยกปริญญามุ่งหน้าแยกชุมสาย เลี้ยวขวาที่แยกชุมสาย ระยะทางประมาณ 650 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนพัทยาสายสอง ระยะทางประมาณ 600 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยพัทยา 6 ระยะทางประมาณ 340 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนเลียบชายหาด ระยะทางประมาณ 600

1.4) เส้นทางที่ 4 จากถนนพัทยาสายสอง ทิศทางจากพัทยาใต้ มุ่งหน้าแยกพัทยาสายสอง-พัทยากลางตรงผ่านแยกพัทยากลาง - พัทยาสายสอง ระยะทางประมาณ 600 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยพัทยา 6 ถนนพัทยากลาง ระยะทางประมาณ 260 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

1.5) เส้นทางที่ 5 จากถนนเลียบชายหาด ทิศทางจากวงเวียนโลมา เลี้ยวซ้ายที่แยกถนนเลียบชายหาด - ถนนพัทยากลาง ระยะทางประมาณ 260 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 5 เส้นทางหลัก ดังนี้

2.1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวซ้าย ออกถนนพัทยากลาง ตรงผ่านแยกพัทยากลาง - พัทยาสายสอง ผ่านแยกชุมสาย สามารถออกถนนสุขุมวิทได้



2.2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวซ้าย ออกถนนพทยากลาง ตรงผ่านแยกพทยากลาง - พัทยา สายสอง ระยะทางประมาณ 650 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกชุมสายออกถนนพทยาสายสาม สามารถเดินทางไปพื้นที่พัทยาใต้ได้

2.3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวซ้าย ออกถนนพทยากลาง ตรงผ่านแยกพทยากลาง-พัทยา สายสอง ระยะทางประมาณ 650 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนพทยาสายสาม สามารถเดินทางไปพื้นที่พัทยาเหนือได้

2.4) เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวซ้าย ออกถนนพทยากลาง ระยะทางประมาณ 100 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนพทยาสายสอง สามารถเดินทางไปพื้นที่พัทยาเหนือได้

2.5) เส้นทางที่ 5 จากโครงการเลี้ยวซ้าย ออกถนนพทยากลาง ระยะทางประมาณ 100 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนพทยาสายสอง ระยะทางประมาณ 600 เมตร เลี้ยวซ้ายออกซอยพัทยา 6 ระยะทางประมาณ 340 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนเลียบชายหาดได้

สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่โรงแรม ดิ อิมพีเรียล พัทยา ขนาดความสูง 15 ชั้น 1 อาคาร (ปิดกิจการ) ถัดไปเป็น อาคาร โรงแรม ฮาร์ตโรคพัทยา ขนาดความ สูง 10 ชั้น 1 อาคาร
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่วางรอกการพัฒนา และพื้นที่รอ การพัฒนาโครงการ โรงแรม ยางทรี พัทยา ขนาดความสูง 20 ชั้น และชั้น ใต้ดิน 2 ชั้น ถัดไปเป็นถนนพทยา สายสอง
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนพทยากลาง ความกว้างด้านหน้า แปลงที่ดินอยู่ ในช่วง 19.30 - 19.44 เมตร" ถัดไปเป็น อาคารพาณิชย์ทิศ ตะวันตก มีอาณาเขตติดต่อกับขนาด ความสูง 3 ชั้น
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่โรงแรมบาศุภา ปิซ โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถัดไปเป็น ถนน เลียบชายหาด



2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการเป็น อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 26 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 1222.6 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 410 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมคิดค่าธรรมเนียม 27,426 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 27,326 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารดังนี้

ชั้นใต้ดิน B2	เป็นพื้นที่ทางรถวิ่งและที่จอดรถยนต์ จำนวน 48 คัน ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ถังเก็บน้ำดับเพลิง โถงลิฟต์ ลิฟต์ และบันได
ชั้นใต้ดิน B1	เป็นพื้นที่ทางรถวิ่งและที่จอดรถยนต์ จำนวน 48 คัน (แบ่งเป็น ที่จอดรถทั่วไป 43 คัน และที่จอดรถผู้พิการและทุพพลภาพ 5 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 15 คัน ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องควบคุมเพลิงและรักษาความปลอดภัย ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ และบันได
ชั้นที่ 1	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 5 คัน โถงต้อนรับ ภัตตาคาร (คาเฟ่) พื้นที่เก็บกระเป๋าห้องปฐมพยาบาล ห้องวงจรปิด ห้องวิศวกรรม ห้องเครื่อง สำนักงาน สปา ห้องน้ำชาย - หญิง ทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ และบันได
ชั้นที่ 1 ลอย	เป็นพื้นที่ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องส่งลมเย็นห้องติดตั้งคอยล์ร้อน ห้องเครื่องพัดลมอัดอากาศ ทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ และบันได
ชั้นที่ 2 ถึง 14	เป็นชั้นห้องพัก จำนวน 20 ห้อง/ชั้น รวม 13 ชั้น มีจำนวน 260 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องงานระบบ โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 15	เป็นชั้นห้องพัก จำนวน 18 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องงานระบบ โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 16 ถึง 17	เป็นชั้นห้องพัก จำนวน 18 ห้อง/ชั้น รวม 2 ชั้น มีจำนวน 36 ห้อง ห้องไฟฟ้าห้องงานระบบ โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 18	เป็นชั้นห้องพัก จำนวน 17 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องงานระบบ โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 19 ถึง 20	เป็นชั้นห้องพัก จำนวน 17 ห้อง/ชั้น รวม 2 ชั้น มีจำนวน 34 ห้องไฟฟ้า ห้องงานระบบ โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 21	เป็นชั้นห้องพัก จำนวน 15 ห้อง พื้นที่สีเขียว ห้องไฟฟ้า ห้องงานระบบ โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 22 ถึง 23	เป็นชั้นห้องพัก จำนวน 15 ห้อง/ชั้น รวม 2 ชั้น มีจำนวน 30 30 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องงานระบบ โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 24	เป็นพื้นที่ภัตตาคาร ห้องครัว พื้นที่รับประทานอาหาร พื้นที่สีเขียว ห้องเก็บของ ห้องติดตั้งคอยล์ร้อน ห้องน้ำชาย - หญิง ทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ และบันได
ชั้นที่ 25	เป็นพื้นที่สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องครัว ห้องเก็บของ ห้องติดตั้งคอยล์ร้อน ห้องเครื่อง ห้องเครื่องปั๊มความร้อน ห้องน้ำชาย - หญิง ทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ และบันได
ชั้นที่ 26	เป็นพื้นที่สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำชาย - หญิง ห้องแม่บ้าน โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได ชั้นหลังคา เป็นพื้นที่สีเขียว พื้นที่หนีไฟทางอากาศ โถงระเบียง และบันได



2.3 ช่วงเวลาการก่อสร้าง

2.3.1 ขั้นตอนการก่อสร้าง

โครงการจะเริ่มก่อสร้างภายหลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง โดยคาดว่าจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 30 เดือน ตั้งแต่ขั้นตอนการเตรียมงานก่อสร้าง การทำฐานราก จนกระทั่งการก่อสร้างเสร็จแล้วสมบูรณ์ ซึ่งมีกำหนดการก่อสร้างดังนี้

1) งานเตรียมการก่อสร้าง	ระยะประมาณ	1	เดือน
2) งานก่อสร้างเสาเข็ม	ระยะประมาณ	4	เดือน
3) งานทำรากฐานอาคารและชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และงานรื้อถอนพื้นคอนกรีต	ระยะประมาณ	5	เดือน
4) งานโครงสร้างอาคาร และสถาปัตยกรรม	ระยะประมาณ	19	เดือน
5) งานสาธารณูปโภค	ระยะประมาณ	6	เดือน
6) งานตกแต่งภายในและภายนอก	ระยะประมาณ	6	เดือน
7) งานเก็บทำความสะอาด	ระยะประมาณ	2	เดือน

2.3.2 งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม

ได้แก่ งานคอนกรีตผสมเหล็ก ไม้แบบ งานผนัง พื้น เพดาน ประตู หน้าต่าง ฯลฯ โดยในการก่อสร้างโครงการจะใช้นั่งร้านเหล็กเพื่อให้เกิดความมั่นคงแข็งแรง ปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้างในระหว่างการก่อสร้างโครงการวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างจะถูกขนย้ายเข้ามาเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ

สำหรับโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมของโครงการ คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 19 เดือน

2.3.3 งานสาธารณูปโภค

โครงการจะวางระบบท่อสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบโทรศัพท์ ระบบไฟฟ้า ฯลฯ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ควบคู่ไปกับการก่อสร้างอาคารส่วนอื่น ๆ โดยในขั้นตอนนี้คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 6 เดือน

2.3.4 งานตกแต่งภายในและภายนอก

โครงการจะวางระบบท่อระบายน้ำ งานถนนและจราจร ปลูกต้นไม้ จัดสวน ซึ่งส่วนนี้จะใช้เวลาประมาณ 6 เดือน โดยจะทำควบคู่ไปกับงานระบบสาธารณูปโภค

2.3.5 งานเก็บทำความสะอาด

โครงการจะเก็บทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ ภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 2 เดือน

2.4 คนงานก่อสร้าง

ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 310 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ซึ่งมีรถบริการรับ-ส่งคนงาน ดังนั้น จึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ในปัจจุบันโครงการยังไม่ได้คัดเลือกและจัดจ้างผู้รับเหมาจึงยังไม่สามารถระบุตำแหน่งบ้านพักคนงานได้ อย่างไรก็ตามโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท.1010-34)



2.5 น้ำใช้

น้ำใช้สำหรับโครงการในช่วงก่อสร้าง จะใช้จากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของพื้นที่โครงการสามารถจำแนกออกเป็น 3 ประเภท

1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคณงานก่อสร้าง สามารถคำนวณได้ ดังนี้

จำนวนคนงาน	=	330	คน
		(แบ่งเป็น คนงานก่อสร้าง 310 คน	
		และเจ้าหน้าที่ ควบคุมงาน 20 คน)	
อัตราการใช้น้ำ (Metcalf & Eddy Inc, 1979)	=	50	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้	=	$(330 \times 50) / 1,000$	
	=	16.5	ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

3) น้ำใช้เพื่อการดับเพลิง โดยคาดว่าจะในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้าง จะมีประมาณ 26.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.6 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 18 ห้อง ดังนั้น ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมจึงมีประมาณ 16.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำและตกตะกอนจากนั้นจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนพิทยากลาง บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ และไหลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป

ทั้งนี้จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือมีปริมาณเล็กน้อยปล่อยให้ซึมลงดิน และแห้งไปเองตามธรรมชาติ

2.7 การระบายน้ำ

ในช่วงการก่อสร้างกรณีที่ดินตก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวความกว้าง 0.3 เมตร และความลึก 0.2 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพิทยากลาง ด้านทิศใต้ ของโครงการ และไหลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป

ทั้งนี้ โครงการก่อสร้างจะดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ



2.8 การจราจร

ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน - คอนกรีต วัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงานเข้า - ออกโครงการ 57 เที่ยว/วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) รถขนส่งดิน	ประมาณ	11	เที่ยว/วัน
2) รถขนส่งคอนกรีต	ประมาณ	30	เที่ยว/วัน
3) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง	ประมาณ	8	เที่ยว/วัน
4) รถรับส่งคนงาน	ประมาณ	8	เที่ยว/วัน (ช่วงเช้า 4 เที่ยว และช่วงเย็น 4 เที่ยว)

อนึ่ง ในการขนส่งดินจะมีเฉพาะในช่วงกิจกรรมฐานราก ระยะเวลา 5 เดือน ของการก่อสร้างโครงการเท่านั้น

2.9 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยเฉพาะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28 – 67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร ซึ่งมีองค์ประกอบหลักคือ คอนกรีตร้อยละ 74.9 – 79.4 อิฐ ร้อยละ 12.8 – 14.4 เหล็ก ร้อยละ 4.0 – 5.6 กระเบื้องเซรามิก ร้อยละ 2.2 – 3.0 กระเบื้องหลังคา ร้อยละ 1.3 – 1.7 ยิปซัมบอร์ด ร้อยละ 0.36 – 0.27 และไม้ ร้อยละ 0.04 – 0.05 (ฉวีวีร์ ลีละวัฒน์, อัจฉรา อัครวิจิตรกุลชัย, และ อุษณีย์ อูยะเสถียร. (2551) องค์ประกอบของของเสียจากการก่อสร้างและรื้อถอนจากสถานที่กองเก็บ. วารสารสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรธรรมชาติ, 6 (1) : 82 – 92.) ซึ่งมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างสามารถคำนวณได้ดังนี้

2) มูลฝอยจากกาคนงานก่อสร้าง

ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ควบคุมงานจำนวน 330 คน โดยใช้เวลาทำงานประมาณ 8 ชั่วโมง/วัน ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนั้น คนงานก่อสร้างจะผลิตมูลฝอย 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน ซึ่งจากการประเมินพบว่า “คนงานจำนวน 330 คน จะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 165 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

2.10 การไฟฟ้า

ในระหว่างก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยามีความสามารถในการบริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ



2.11 การป้องกันอัคคีภัย

เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้หรือการเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งนี้ พื้นที่โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ จำนวน 7 ถัง ทั่วประเทศ สำนักงานก่อสร้าง ป้อมยาม ทางรถวิ่ง และพื้นที่เก็บวัสดุ เป็นต้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

2.12 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบช่วงก่อสร้าง

ในการกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และชดเชยความเสียหายนั้น โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย/สถานประกอบการโดยรอบ ซึ่งจะต้องมีการเข้าพบผู้อยู่อาศัย/สถานประกอบการข้างเคียงตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยแจ้งชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

อนึ่ง หากเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนได้รับแจ้งจากผู้ได้รับผลกระทบ จะต้องรีบแจ้งผู้ควบคุมงานทันทีเพื่อสำรวจความเสียหาย และประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยดำเนินการตามขั้นตอนต่าง ๆ

ทั้งนี้ โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง



บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม แอทมายด์ เซ็นทรัล พัทยา (Atmind Central Pattaya Hotel) ของบริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/20818 ลงวันที่ 11 ตุลาคม พ.ศ. 2567 ทั้งนี้สามารถสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ดัง ตารางที่ 3-1 และแสดงรูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ภาคผนวก ข และแสดงเอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ภาคผนวก ค



ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการ โรงแรม แอทมายด์ เซ็นทรัล พัทยา (Atmind Central Pattaya Hotel) ของบริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	โครงการ โรงแรม แอทมายด์ เซ็นทรัล พัทยา (Atmind Central Pattaya Hotel) ตั้งอยู่ที่ถนนพทยากลาง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยจะปลูกสร้าง ขนาดพื้นที่ดิน 2-0-287.4 ไร่ หรือ 3,549.6 ตารางเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ทั้งนี้โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 26 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน ความสูง 122.6 เมตร (ความสูงวัดส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 410 ห้อง ซึ่งได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการฯ ตั้งอยู่ที่ถนนพทยากลาง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 อยู่ระหว่างการก่อสร้างงานฐานราก (ดัง บทที่ 1 รูปที่ 1-1 สภาพภายในโครงการ) โดยติดตั้งป้ายรายละเอียดเบื้องต้นของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการหรือบริเวณที่พบเจอได้ง่าย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)					
	1	โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม แอทมายด์ เซ็นทรัล พัทยา (Atmind Central Pattaya Hotel) ของบริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	โครงการมอบหมายให้บริษัท สโตนเฮ็นจ์ อินเตอร์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้บริหารโครงการ มีหน้าที่กำกับ ควบคุม ดูแล ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	2	โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินงานมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการจัดให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ ในกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ รวมถึงดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดทำรายงานฯ เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก ผู้ว่าราชการกรุงเทพฯ และ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับแรกของโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)				
	3	ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้	ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 โครงการยัง ไม่มีความประสงค์ที่จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการ ทั้งนี้หากโครงการมีแผนการปรับเปลี่ยนรายละเอียดโครงการจะปฏิบัติตามขั้นตอนดังกล่าวเพื่อดำเนินการขออนุญาตกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-
	3.1	หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนจัดตั้งให้เป็นตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 โครงการยัง ไม่มีความประสงค์ที่จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วหากมีการเปลี่ยนแปลงทางโครงการจะดำเนินการแจ้งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)				
	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 โครงการยัง ไม่มีการเปลี่ยนแปลงละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว หากมีการเปลี่ยนแปลงทางโครงการจะดำเนินแจ้งให้กับ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)				
	4	เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ทีมบริหารทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของทีมบริหาร ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง หากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ก่อนส่งมอบงานให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ผู้แทนของโครงการจะดำเนินการแจ้งรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ใน EIA ให้นิติบุคคลได้รับทราบ และสามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการได้อย่างต่อเนื่อง	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)				
	5 หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและ ทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือทีมบริหาร จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟัง ปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจง ความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทาง การติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของ โครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับ ผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1	จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สำหรับบริเวณรั้วด้านทิศใต้ที่ติดกับถนน พัทธากลางจะจัดให้มีการติดตั้งป้ายไวโนล เช่น รูปต้นไม้ หรือ รูปธรรมชาติ โดยหันออกไปยังพื้นที่ภายนอกโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางสายตาและเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้พบเห็นและสัญจรผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ และเป็นการกำหนดเขตพื้นที่ก่อสร้าง เป็นเขตอันตรายป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุที่เกี่ยวข้อเข้าไปภายในพื้นที่ และเพื่อป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงที่อาจมีต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	โครงการฯ ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง บดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และเป็นการจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
	2	ก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	โครงการฯ จัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับสภาพพื้นที่ก่อสร้างเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น โดยมีรั้วกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบแนวเขตที่ดิน	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
	3	จัดให้มีรถขกรในการให้คำแนะนำในการล้อมย้ายต้นไม้ใหญ่ในพื้นที่ย่อย	โครงการฯ จัดให้รถขกรทำการสำรวจและให้คำแนะนำในการล้อมย้ายต้นไม้ใหญ่ในพื้นที่ย่อย	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	4	ควบคุมไม่ให้มีการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด	โครงการฯ มีการวางผังโครงการ (Site Layout) และกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างกองวัสดุก่อสร้างไว้บริเวณภายในรั้วโครงการเท่านั้น	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 3) และภาคผนวก 1ค



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	5	จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) ที่ควบคุม การก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ	โครงการฯ จัดให้มีการติดตั้งป้ายรายละเอียดโครงการ โดยจะ มีการระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ ควบคุมงานก่อสร้าง ชื่อโครงการ เลขที่อนุญาตก่อสร้าง ประเภทรื้อหรือชนิดอาคารก่อสร้าง รวมถึงวิศวกรผู้ควบคุมงาน ต่างๆ เป็นต้น พร้อมทั้งแสดงหนังสืออนุญาตก่อสร้างไว้ บริเวณหน้าโครงการเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้สัญจร ผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
	6	จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็น ประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้สามารถติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้ง ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม รวมทั้ง เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ ของบริษัทเจ้าของโครงการ แอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อ รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งตรวจสอบความ สมบูรณ์ของกล่องรับความเห็นเป็นประจำ	โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ และชี้แจง ความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และประสานงานกับชุมชน เพื่อให้ เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันกับแก้ไขผลกระทบที่เกิดจาก การพัฒนาโครงการ และแสดงเบอร์โทรสำหรับประสานงาน รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าโครงการอย่างชัดเจน	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 4-5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	7	ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการฯ กำชับผู้รับเหมาดูแลป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
	8	ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการฯ กำชับผู้รับเหมาให้ตรวจสอบดูแลพื้นที่ก่อสร้างเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-
	9	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการฯ กำชับผู้รับเหมาให้ตรวจสอบดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ	-
	10	บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด จะต้องนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมุลงานก่อสร้างของโครงการ	บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ให้ความสำคัญต่อการดำเนินงานให้เป็นไปตามมาตรการฯ โดยการระบุรับเหมาจะต้องปฏิบัติตามมาตรการ (EIA) กำหนด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	1 มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์			
	- จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียด ดังนี้			
	1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างของโครงการ และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	โครงการฯ จัดให้มีการติดตั้งป้ายรายละเอียดโครงการ โดยจะมีการระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ชื่อโครงการ เลขที่อนุญาตก่อสร้าง ประเภทหรือชนิดอาคารก่อสร้าง รวมถึงวิศวกรผู้ควบคุมงานต่างๆ เป็นต้น พร้อมทั้งแสดงหนังสืออนุญาตก่อสร้างไว้บริเวณหน้าโครงการเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
	2) ติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการฯ จัดให้มีการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยติดสามารถดาวน์โหลดเอกสารได้จาก QR Code ที่แสดงไว้หน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2 มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง			
	1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด	โครงการฯ จัดให้คนขับรถบรรทุกปิดคลุมท้ายกระบะรถที่บรรทุกขนส่งดิน/วัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนนสาธารณะหรือเส้นทางขนส่งเศษวัสดุ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
	2) ไม่กองหรือเก็บวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานานข้ามวัน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	โครงการฯ มีการวางแผนผังโครงการ (Site Layout) เพื่อกำหนดพื้นที่กองหรือเก็บวัสดุก่อสร้างที่ใช้งาน สำหรับเศษวัสดุก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะรวบรวมและขนใส่รถบรรทุกไปนำไปกำจัดไม่กองวัสดุเหลือใช้ไว้เป็นระยะเวลานาน	-	ภาคผนวก ค1
	3) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	โครงการฯ จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3 มาตรการด้านการขนส่ง และใช้เครื่องจักร			
	1) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก รวมทั้งไม่ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอหน้าพื้นที่โครงการ	โครงการฯ เน้นย้ำผู้รับเหมาให้กำชับคนขับรถบรรทุกขนส่งดิน วัสดุ อุปกรณ์ ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และไม่ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอหน้าพื้นที่โครงการโดยติดป้ายเตือนไว้บริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	โครงการฯ จัดให้มีการใช้ผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษวัสดุ ก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยวดยานที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
	3) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง วัสดุจากการก่อสร้าง และเครื่องจักรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	โครงการฯ กำชับให้ผู้รับเหมาเลือกใช้เครื่องจักรเครื่องยนต์ที่ผ่านการตรวจสอบ และมีการตรวจสอบก่อนใช้งานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณควันดำที่เกิดจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ของเครื่องยนต์/เครื่องจักรชนิดนั้นๆ	-	-
	4) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลให้คนขับรถบรรทุกดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรอ และกำชับให้คนงานดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อไม่การใช้งาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5) กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถ และช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ	โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุก และกำชับให้คนงานก่อสร้างทำความสะอาดฉีดล้างล้อรถให้เรียบร้อย ก่อนเคลื่อนรถออกนอกพื้นที่โครงการ พร้อมจัดให้มีแผ่นเหล็กปูบริเวณทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	6) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	โครงการฯ กำชับให้ผู้รับเหมาเลือกใช้เครื่องจักรที่ผ่านการบำรุงรักษาและตรวจสอบก่อนใช้งานทุกครั้ง เช่น การตรวจเช็คระดับน้ำมันเครื่อง ตรวจเช็ครอยรั่วซึมของน้ำมัน การอัดจารบี เป็นต้น เพื่อลดมลพิษอากาศที่เกิดจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ขาดการบำรุงรักษา	-	ภาคผนวก ค2
	7) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับขี่ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ รวมถึงการเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น เช่น การเร่งเครื่องยนต์ของรถบรรทุกดินขณะเทกอง	โครงการฯ เน้นย้ำผู้รับเหมาให้กำชับคนขับรถบรรทุกขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก โดยเฉพาะการควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด ทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4 มาตรการด้านการจัดการของเสีย			
	- ห้ามเผาสิ่งของ วัสดุก่อสร้าง หรือขยะมูลฝอยในพื้นที่โครงการเด็ดขาด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการฯ ห้ามเผาสิ่งของ วัสดุก่อสร้าง หรือขยะมูลฝอยในพื้นที่โครงการเด็ดขาด โดยระบุไว้ในกฎระเบียบการก่อสร้างพร้อมกำหนดบทลงโทษไว้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ค3
	5 มาตรการด้านการก่อสร้างของโครงการ			
	1) ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงสูงสุดโดยรอบอาคารที่ทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง พุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	ระหว่าง เดือน มีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง ช่างงานเสาเข็มและฐานราก ทั้งนี้ เมื่อการก่อสร้างเข้าสู่ช่วงงานโครงสร้างโครงการจะติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตามมาตรการกำหนด	-	-
	2) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น	โครงการฯ มีการวางแผนผังโครงการ (Site Layout) และกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างกองวัสดุก่อสร้างไว้บริเวณภายในรั้วโครงการเท่าที่จำเป็นเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3) และภาคผนวก 1ค
	3) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด อาทิ พื้น ผนัง เป็นต้น	โครงการฯ เลือกใช้ผสมปูนสำเร็จรูปในการการหล่อคอนกรีต ซึ่งเป็นเทคนิคที่ทำให้เกิดปริมาณฝุ่นน้อย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4) จัดทรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดน้ำเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง	โครงการฯ จัดให้คนงานก่อสร้างฉีดพรมน้ำ ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง พื้นถนนภายในและด้านหน้าโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หรือทุกครั้งที่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และจัดให้มีการขุดลอกการระบายน้ำหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำด้วย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9-11)
	5) กรณีที่มีการประกาศรายงานคุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ ว่าค่าความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ หากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้โครงการดำเนินการใดๆ ในช่วงที่มีฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในบรรยากาศมีค่าเกินมาตรฐาน ทางโครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการฯ จัดให้มีการติดตามสถานการณ์ ฝุ่นละอองคุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณเขตพื้นที่โครงการ กรณีที่มีประกาศค่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) เกินเกณฑ์มาตรฐาน ทางโครงการจะได้หารือและปรับแผนการทำงานภายใน พร้อมกับอำนวยความสะดวกให้แก่หน่วยงานภาครัฐกรณีขอความร่วมมือกับทางโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6) ในเดือนมกราคม เดือนกุมภาพันธ์ เดือนมีนาคม เดือนเมษายน และเดือนธันวาคม ซึ่งเป็นเดือนที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) เกินค่ามาตรฐาน (อ้างอิงกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง ปี 2566) โครงการจะเพิ่มประสิทธิภาพในการฉีดพรมน้ำในพื้นที่โครงการ	โครงการฯ จัดให้มีการติดตามสถานการณ์ ฝุ่นละออง คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูล คุณภาพอากาศบริเวณเขตพื้นที่โครงการ กรณีที่มีประกาศ ค่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) เกินเกณฑ์มาตรฐาน ทางโครงการจะได้หารือและปรับแผนการทำงานภายใน โดยเฉพาะในเดือนมกราคม เดือนกุมภาพันธ์ เดือนมีนาคม เดือนเมษายน และเดือนธันวาคม โครงการจะเพิ่มประสิทธิภาพในการฉีดพรมน้ำภายในโครงการ	-	-
	6 มาตรการด้านการขุดดิน			
	1) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ	โครงการฯ กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออก ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และจัดให้คนงานก่อสร้างทำความสะอาด กวาดเศษดิน ทรายที่ตกลงบริเวณด้านหน้าโครงการและทางเดินรถให้สะอาดโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
	2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกลงบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดิน เปียกตกลงต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที	โครงการฯ จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก และฉีดพรมน้ำบนถนนดินในช่วงฤดูแล้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการฯ จัดให้มีการปูแผ่นเหล็กบริเวณที่มีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก และลดปริมาณดินที่ติดล้อรถบรรทุกออกไปนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
1.3 เสียง	1 กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ดังนี้			
	- วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในระยะเวลา 08.00-18.00 น. (กรณีโครงการยางทรี พัทยาก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดใช้อาคารแล้ว เฉพาะในวันเสาร์ช่วงเวลา 08.00 น. จะให้คนงานเข้าพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้าง และจะเริ่มก่อสร้างงานที่มีเสียงดังในระยะเวลา 09.00-18.00 น.) แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา ได้แก่ การเทพื้นฐานรากเท่านั้น จะต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและหน่วยงานที่ให้อนุญาตทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกิน 20.00 น.	โครงการฯ กำหนดเวลาการทำงาน วันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-18.00 น. กรณีเกินช่วงวันเวลาดังกล่าวจะให้เจ้าหน้าที่ประสานงานแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและหน่วยงานที่ให้อนุญาตทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์โครงการจะไม่ดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
	- วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ	โครงการฯ กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์โครงการจะไม่ดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 เสียง (ต่อ)	2 จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบ แนวเขตที่ดินโครงการ	โครงการฯ ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ ก่อสร้าง บดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และเป็นการ จำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
	3 ก่อสร้างอาคาร ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการ โดยใช้เสาเข็มเจาะระบบเปียก (Wet Process) เพื่อลด ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการฯ เลือกใช้เทคนิคเสาเข็มเจาะระบบเปียก (Wet Process) ในการก่อสร้างอาคาร ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
	4 จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงในแต่ละกิจกรรมการ ก่อสร้าง ดังนี้ 4.1 ในช่วงเดือนที่ 1 -10 กิจกรรมการทำเสาเข็มและฐาน รากและรื้อถอนพื้นคอนกรีต ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความ หนา 0.5 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก	โครงการฯ ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความหนา 0.5 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินของ โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 14)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 เสียง (ต่อ)	4.2 ในช่วงเดือน 11-23 ที่มีกิจกรรมงานโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ติดตั้ง Metal Sheet ความหนา 0.5 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 3.5 เมตร ติดตั้งที่ขอบอาคารด้านทิศใต้และทิศตะวันตก ชั้นที่ 1-13 ในการก่อสร้าง เป็นแผ่นกันเสียง สามารถลดเสียงที่ทะลุผ่านแผ่นกันเสียงได้ 25.3 dB(A) สำหรับเดือนที่ 24-29 ติดตั้งที่ขอบอาคารด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ ชั้นที่ 1-13 ในการก่อสร้าง	ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 อยู่ระหว่างการก่อสร้างช่วงงานฐานราก ทั้งนี้เมื่อถึงช่วงงานก่อสร้างโครงสร้าง โครงการฯ จะจัดให้มีแผ่นกันเสียงตามมาตรการกำหนด	-	-
	4.3 ในช่วงเดือนที่ 24-29 กิจกรรมงานตกแต่งภายในและภายนอก จะใช้ผนังของอาคารเป็นวัสดุกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A)	ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 อยู่ระหว่างการก่อสร้างช่วงงานฐานราก ทั้งนี้เมื่อถึงช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก จะใช้ผนังของอาคารเป็นวัสดุกันเสียงต่อไป	-	-
	5 ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	โครงการฯ กำชับผู้รับเหมาจัดผังวางตำแหน่งเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ จำนวนเครื่องจักรที่ใช้งาน ให้มีระยะห่างกันพอสมควรและสับเปลี่ยนระยะเวลาในการเดินเครื่องจักร เพื่อลดระดับเสียงดังจากเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน	-	ภาคผนวก ค1
	6 ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	โครงการฯ กำชับผู้รับเหมาให้ปิดเครื่องยนต์ เครื่องจักรเมื่อไม่ใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)					
1.3 เสียง (ต่อ)	7	เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างของโครงการที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	โครงการได้มีการวางแผนงานก่อสร้างรายวัน รายเดือน อย่างชัดเจน จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมกิจกรรมก่อสร้าง ควบคุมการดำเนินกิจกรรมที่จะทำให้เกิดเสียงอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค4
	8	อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
	9	ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้าง กรณีการทำงานไม่ใช้เครื่องจักรหนัก รวมทั้งไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการได้มีการวางแผนงานก่อสร้างรายวัน รายเดือน อย่างชัดเจน จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมกิจกรรมก่อสร้าง ควบคุมการดำเนินกิจกรรมที่จะทำให้เกิดเสียงอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค4
	10	ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ บำรุงรักษา เครื่องจักรให้สภาพดีอยู่เสมอ พร้อมจัดให้มีการใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	-	ภาคผนวก ค5
	11	ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร			
12	ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย รวมถึงการเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	โครงการกำชับเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพจัดหา ตำแหน่งขนย้ายวัสดุก่อสร้างให้กับผู้รับเหมา และควบคุมคนงานก่อสร้างให้ทำการขนย้ายวัสดุก่อสร้างอย่างระมัดระวัง เพื่อลดการกระทบกระแทกของวัสดุก่อสร้าง อันก่อให้เกิดเสียงดัง/ความสั่นสะเทือนขณะขนย้าย	-	ภาคผนวก ค6	



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)					
1.3 เสียง (ต่อ)	13	หลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำเท่าที่จำเป็น	โครงการได้มีการวางแผนงานก่อสร้างรายวัน รายเดือน อย่างชัดเจน จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมกิจกรรมก่อสร้าง ควบคุมการดำเนินกิจกรรมที่จะทำให้เกิดเสียงอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค4
	14	จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 โครงการมอบหมายให้บริษัท ซีพีโก้ จำกัด (มหาชน) (SEAFCO) และบริษัท ฟง ฟุ แมชชีนเนอร์ จำกัด ซึ่งมีประสบการณ์ในการเป็นผู้รับเหมาก่อสร้างงานระบบป้องกันกันพังมาหลายโครงการ และมอบหมายให้บริษัท สโตนเฮ็นจ์ อินเตอร์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้บริหารโครงการ มีหน้าที่กำกับ ควบคุม ดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 เสียง (ต่อ)	15 จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างของโครงการ โดยระบุ ชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) ที่ควบคุม การก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ	โครงการฯ จัดให้มีการติดตั้งป้ายรายละเอียดโครงการโดยจะมีการระบุ ชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ชื่อโครงการ เลขที่อนุญาตก่อสร้าง ประเภทหรือชนิดอาคารก่อสร้าง รวมถึงวิศวกรผู้ควบคุมงานต่างๆ เป็นต้น พร้อมทั้งแสดงหนังสือ อนุญาตก่อสร้างไว้บริเวณหน้าโครงการเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้ ที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบ จากการก่อสร้างของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
	16 จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็น ประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างของโครงการ และให้ชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้สามารถติดต่อได้ โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม รวมทั้ง เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ ของบริษัทเจ้าของโครงการ แอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อ รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ และชี้แจง ความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และประสานงานกับชุมชน เพื่อให้ เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันกับแก้ไขผลกระทบที่เกิดจาก การพัฒนาโครงการ และแสดงเบอร์โทรสำหรับประสานงาน รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าโครงการอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4-5 และ 16)
	17 ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความ คิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น	โครงการฯ จัดให้มีติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหานั้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 เสี่ยง (ต่อ)	18 จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบฉบับนี้ เป็นรายงานฉบับแรกของโครงการ	-	-
	19 บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด กรณีที่ผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ บริษัทฯ จะสั่งให้ผู้รับเหมาหยุดงานทันที และแก้ไขให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้และสงวนสิทธิ์วันหยุดไม่นำมาเป็นเหตุให้ขยายเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ หากก่อสร้างไม่เป็นตามแผนงานผู้รับเหมาจะต้องชำระค่าปรับตามที่ระบุไว้ในสัญญา	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด กรณีพบผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ บริษัทฯ จะสั่งให้ผู้รับเหมาหยุดงานทันที	-	-
1.4 ความั่นสะเทือน	1 ก่อนเริ่มงานก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาต้องเข้าพบเจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียงเพื่อสำรวจสภาพพื้นที่ เช่น ร้าวกำแพง และตัวอาคาร โดยทำการบันทึกและถ่ายภาพ พร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ ฝ่ายละ 1 ชุด เพื่อเป็นฐานอ้างอิงในการรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมทั้งจัดให้มีผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและช่วงเวลาให้การดำเนินการ	โครงการมอบหมายให้ผู้รับเหมาเข้าพบเจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียง และทำการสำรวจสภาพอาคารข้างเคียง พร้อมจัดทำเป็นรายงานสำรวจสภาพอาคารข้างเคียง (ก่อนเริ่มงานเสาเข็มเจาะ) และมอบให้เจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียงไว้ 1 ชุด เพื่อเป็นฐานอ้างอิงในการรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16) และภาคผนวก ค9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2	ก่อสร้างอาคารโครงการ โดยใช้เสาเข็มเจาะ	โครงการฯ เลือกใช้เทคนิคเสาเข็มเจาะระบบเปียก (Wet Process) ในการก่อสร้างอาคาร ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
	3	กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ดังนี้ - วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. (กรณีที่โครงการ ยางทรี พัทยาก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดใช้อาคารแล้ว เฉพาะในวันเสาร์ช่วงเวลา 08.00 น. จะให้คนงานเข้าพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้าง และจะเริ่มก่อสร้างงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลา 09.00-18.00 น.) แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา ได้แก่ การเทพื้นฐานรากเท่านั้น จะต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและหน่วยงานที่ให้อนุญาตทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกิน 20.00 น.	โครงการฯ กำหนดเวลาการทำงาน วันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-18.00 น. กรณีเกินช่วงวันเวลาดังกล่าวจะให้เจ้าหน้าที่ประสานงานแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและหน่วยงานที่ให้อนุญาตทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์โครงการจะไม่ดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	- -
		- วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ	โครงการฯ กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์โครงการจะไม่ดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	- -
	4	จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	โครงการฯ จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแผนงานก่อสร้างของโครงการ	- ภาคผนวก ค7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)					
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	5	จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตามข้อกำหนดของ กฎหมายกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัย ความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครอง ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและ ตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อ ชดเชยความเสียหาย	-	ภาคผนวก ค10
	6	จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดีและมีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 โครงการ มอบหมายให้บริษัท ฟง ฟุ แมชชีนเนอร์รี่ จำกัด ซึ่งมีประสบ กาลณ์ในการเป็นผู้รับเหมาก่อสร้างงานระบบป้องกันกัน พังมาหลายโครงการ และมอบหมายให้บริษัท สโตนเฮ็นจ์ อินเตอร์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้บริหารโครงการ มี หน้าที่กำกับ ควบคุม ดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด ไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)					
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	7	จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) ที่ควบคุม การก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ	โครงการฯ จัดให้มีการติดตั้งป้ายรายละเอียดโครงการ โดยจะ มีการระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ ควบคุมงานก่อสร้าง ชื่อโครงการ เลขที่อนุญาตก่อสร้าง ประเภทหรือชนิดอาคารก่อสร้าง รวมถึงวิศวกรผู้ควบคุมงาน ต่างๆ เป็นต้น พร้อมทั้งแสดงหนังสืออนุญาตก่อสร้างไว้ บริเวณหน้าโครงการเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้สัญจร ผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
	8	จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็น ประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้สามารถติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้ง ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม รวมทั้ง เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ ของบริษัทเจ้าของโครงการ แอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อ รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ และชี้แจง ความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และประสานงานกับชุมชน เพื่อให้ เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันกับแก้ไขและผลกระทบที่เกิดจาก การพัฒนาโครงการ และแสดงเบอร์โทรสำหรับประสานงาน รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าโครงการอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4-5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	9	บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด กรณีที่ผู้รับเหมา ไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ บริษัทฯ จะสั่งให้ผู้รับเหมาหยุดงานทันที และแก้ไขให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้และสงวนสิทธิ์วันหยุด ไม่นำมาเป็นเหตุให้ขยายเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ หากก่อสร้างไม่เป็นตามแผนงานผู้รับเหมา จะต้องชำระค่าปรับตามที่ระบุไว้ในสัญญา	โครงการมอบหมายให้บริษัท สโตนเฮ็นจ์ อินเตอร์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้บริหารโครงการ มีหน้าที่กำกับ ควบคุม ดูแล ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
	10	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ฉบับนี้ เป็นรายงานฉบับแรกของโครงการ	-
1.5 การพังทลายของดิน	1	จัดให้มีระบบป้องกันการพังทลายของดิน Pile Wall พร้อมทั้งทำค้ำยัน โดยรอบแนวพื้นที่ก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน	โครงการจัดให้มีการทำระบบป้องกันการพังทลายของดิน Pile Wall พร้อมทั้งทำค้ำยัน โดยรอบแนวพื้นที่ก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน	-
	2	จัดให้มีการติดตั้งมาตรวัดการเคลื่อนตัวในแนวราบ (Inclinometer) จำนวน 4 จุด บริเวณโดยรอบโครงการ และกำหนดระดับการเตือนภัย 3 ระดับ ดังนี้	โครงการจัดให้มีการติดตั้งมาตรวัดการเคลื่อนตัวในแนวราบ (Inclinometer) จำนวน 4 จุด บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมกำหนดระดับการเตือนภัย 3 ระดับตาม มาตรการกำหนด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	2.1 Alarm Level (ร้อยละ 70 ของค่าออกแบบ) ให้รายงานให้ผู้ควบคุมงานและผู้ออกแบบทราบ โดยต้องอ่านค่าทุกๆ 7 วัน	โครงการจัดให้มีการติดตั้งมาตรวัดการเคลื่อนตัวในแนวราบ (Inclinometer) จำนวน 4 จุด บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมกำหนดระดับการเตือนภัย 3 ระดับตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	2.2 Alert Level (ร้อยละ 80 ของค่าออกแบบ) ให้รายงานให้ผู้ควบคุมงานและผู้ออกแบบทราบ โดยต้องอ่านค่าทุกๆ 3 วัน และต้องเตรียมแผนงานหรือมาตรการที่จะแก้ไข หากค่าเคลื่อนตัวเกินกว่า Action Level และขออนุมัติจากผู้ควบคุมงาน	โครงการจัดให้มีการติดตั้งมาตรวัดการเคลื่อนตัวในแนวราบ (Inclinometer) จำนวน 4 จุด บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมกำหนดระดับการเตือนภัย 3 ระดับตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	2.3 Action Level (ร้อยละ 90 ของค่าออกแบบ) ให้หยุดการขุดดิน และทบทวนแผนการดำเนินงานหรือมาตรการที่ได้รับอนุมัติ จากนั้นดำเนินการตามแผนและเฝ้าระวังจนกว่าอัตราการเคลื่อนตัวไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยยะสำคัญ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งมาตรวัดการเคลื่อนตัวในแนวราบ (Inclinometer) จำนวน 4 จุด บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมกำหนดระดับการเตือนภัย 3 ระดับตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	3 ก่อสร้างอาคารโครงการ โดยใช้เสาเข็มเจาะ	โครงการฯ เลือกใช้เทคนิคเสาเข็มเจาะระบบเปียก (Wet Process) ในการก่อสร้างอาคาร ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	4	จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษา พยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยแสดงสำเนาทะรากรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย	- ภาคผนวก ค10
	5	จัดจ้างบริษัทที่รับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงาน เพื่อตรวจสอบและควบคุมความถูกต้องของงานก่อสร้างให้ได้คุณภาพและเป็นไปตามที่แบบกำหนด	โครงการมอบหมายให้บริษัท สโตนเฮ็นจ์ อินเตอร์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้บริหารโครงการ มีหน้าที่กำกับ ควบคุมดูแล ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- -
	6	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอบเขตโดยรอบไม่ให้เกิดการพังทลายของดินรูก้าพื้นที่ข้างเคียง	โครงการฯ ติดตั้งรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง บดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และเป็นการจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น พร้อมมอบหมายเจ้าหน้าที่ดูแลไม่ให้เกิดการพังทลายของดินรูก้าพื้นที่ข้างเคียง	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	7	ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	-	-
	8	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5	-	-
1.6 คุณภาพน้ำ	-	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้างโดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกท่อระบายน้ำริมถนนพัทยากลางต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
	1 ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	โครงการดำเนินการตามมาตรการกำหนด	-	-
	2 กำหนดขอบเขตคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่ โครงการ ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น และห้ามไม่ให้อำนาจ การล่าสัตว์ และจับสัตว์ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (กรณีพบ)	โครงการติดตั้งรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดินของ โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง บดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และเป็นการจำกัดขอบเขตกิจกรรม ก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และมีการกำชับ คนงานไม่ให้อำนาจล่าสัตว์ และจับสัตว์ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์				
3.1 น้ำใช้	1 จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในพื้นที่โครงการ อย่างน้อย 27 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน)	โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำ เพื่อสำรองน้ำใช้ใน โครงการให้เพียงพออย่างน้อย 1 วัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
	2 กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)				
3.2 น้ำเสีย	1	จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณ ทิศใต้ของโครงการจำนวน 18 ห้อง แบ่งเป็น ห้องส้วมชาย 8 ห้อง และห้องส้วมหญิง 10 ห้อง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	โครงการจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
	2	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ออกแบบ ให้รองรับน้ำเสียได้ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อน ระบายออกสู่ระบบน้ำริมถนนพิทยากลางต่อไป	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำ ภายนอกโครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
	3	จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และบริเวณห้อง ส้วม โดยใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรค และน้ำยาดับกลิ่นทำความสะอาดห้องน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันการเกิดโรคติดต่อ หรือ โรคระบาด	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
	4	หากบริเวณห้องน้ำมีกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือ สารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
	5	ดูแลความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ถูกสุขลักษณะ และ กำจัดแหล่งพาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู ยุง แมลงสาบ เป็นต้น	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)				
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)	6	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบฉบับนี้ เป็นรายงานฉบับแรกของโครงการ	-
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1	จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.3 เมตร และความลึก 0.2 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะเพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพิทยากลางของโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 ทางโครงการอยู่ในช่วงกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม ซึ่งอยู่ระหว่างการจัดทำท่อระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ	-
	2	ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 ทางโครงการอยู่ในช่วงกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม ซึ่งอยู่ระหว่างการจัดทำท่อระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ	-
	3	ติดตามการประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังที่	โครงการฯ จัดให้มีติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังที่	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการมูลฝอย	1	จัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันไม่มีผู้รับเหมา จึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ โดยจะกำหนดมาตรการ ดังนี้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24-25)
	1)	ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงลงบนถนน		
	2)	ฉีดพรมน้ำบริเวณกองเศษวัสดุหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย		
	3)	ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ		
	4)	ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้าง และเศษคอนกรีตไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณนั้น		
		โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายรณรงค์ให้ทิ้งขยะลงภาชนะรองรับ โดยในแต่ละวันจัดให้มีคนงานรวบรวมมูลฝอยตามให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็น และเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์พาหนะนำโรค สำหรับมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ผู้รับเหมาจะรวบรวมใส่ถุงและขนไปกำจัดต่อไป		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างตามที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายรณรงค์ให้ทิ้งขยะลงภาชนะรองรับ โดยในแต่ละวันจัดให้มีคนงานรวบรวมมูลฝอยตามให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็น และเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์พาหะนำโรค สำหรับมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ผู้รับเหมาจะรวบรวมใส่ถุงและขนไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24-25)
	6) กำหนดให้มีการคัดแยกแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกต่อการนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี			
	7) ห้ามเผาสิ่งของ วัสดุก่อสร้าง หรือขยะมูลฝอยในพื้นที่โครงการเด็ดขาด รวมถึงภายนอกพื้นที่โครงการด้วย			
	8) กำหนดให้มีการนำไม้แบบหรือเหล็กเส้นบางส่วนที่ถูกใช้แล้ว นำมาเก็บไว้เพื่องานอื่น ที่เหมาะสมต่อไปภายหลัง			
	9) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถัง “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม	โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายรณรงค์ให้ทิ้งขยะลงภาชนะรองรับ โดยในแต่ละวันจัดให้มีคนงานรวบรวมมูลฝอยตามให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
	10) กำหนดให้ผู้รับเหมานำมูลฝอยอันตรายจากกิจกรรมการก่อสร้างไปกำจัดโดยระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุ่มลักษณะ	โครงการมอบหมายให้ผู้รับเหมานำมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้รวบรวมใส่ถุงและขนไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2	จัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง โดยแบ่งเป็น - ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง - ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 2 ถัง - ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 2 ถัง	โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายรณรงค์ให้ทิ้งขยะลงภาชนะรองรับ โดยในแต่ละวันจัดให้มีคนงานรวบรวมมูลฝอยตามให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็น	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
		- ถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง นอกจากนี้ จะจัดให้มีถังมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยจะวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายรณรงค์ให้ทิ้งขยะลงภาชนะรองรับ โดยในแต่ละวันจัดให้มีคนงานรวบรวมมูลฝอยตามให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็น	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
	3	กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการได้กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด	- -
	4	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหารและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5	หากบริเวณพื้นที่ที่ักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	-	-
	6	ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	-	-
	7	ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้าง ในการทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โดยแสดงแผนผังหรือรูปภาพแสดงวิธีการทิ้งที่ถูกต้องไว้บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
	8	ในแต่ละวันต้องจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยติดเชื้อตามจุดต่างๆ เพื่อส่งให้เมืองพัทยา หรือส่งให้สถานที่กำจัดเอกชนนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป โดยทุกครั้งที่ต้องรวบรวมมูลฝอย ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมถุงมือทุกครั้งเพื่อป้องกันการสัมผัสโดยตรงที่อาจเกิดอันตรายได้	-	



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)					
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9	จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มี บริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบอย่างเคร่งครัด	ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 โครงการ มอบหมายให้บริษัท ฟง ฟุ แมชชีนเนอรี่ จำกัด ซึ่งมีประสบ ความสำเร็จในการเป็นผู้รับเหมาก่อสร้างงานระบบป้องกันกั้น พังมาหลายโครงการ และมอบหมายให้บริษัท สโตนเฮ็นจ์ อินเตอร์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้บริหารโครงการ มี หน้าที่กำกับ ควบคุม ดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด ไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค7 - ค8
3.5 ระบบไฟฟ้า	-	กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการมีการกำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	-
3.6 การป้องกัน อัคคีภัย	1	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะต้องกำหนด พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องตรวจสอบพื้นที่เสี่ยง ที่อาจเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) กำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และ ตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ค6
	2	จัดให้ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ จำนวน 7 ถัง ไว้บริเวณ สำนักงานก่อสร้างป้อมยาม ทางรถวิ่ง และพื้นที่เก็บวัสดุ เป็น ต้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบ พื้นที่โครงการ พร้อมมีป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งาน ทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26-27)
	3	ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)				
3.6 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	4	กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งไม่อนุญาตให้คนงานค้างคืนภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	-
	5	ติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ ประกอบอาหาร จุดเทียน และกำหนดจุดสูบบุหรี่และการทิ้งบุหรี่ของคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีการติดป้ายห้ามก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดระเบียบการปฏิบัติตนในหน่วยงานก่อสร้างโดยมีการกำชับคนงานไม่ให้ระกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น ประกอบอาหาร จุดเทียน ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ไว้อย่างชัดเจน	-
	6	จัดให้มีพื้นที่วางวัสดุไวไฟ หรือสารเคมีให้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายเตือนอย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บวัสดุไวไฟ หรือสารเคมีไว้ในโสตร์ โดยติดป้ายเตือนอันตราย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยสม่ำเสมอ	-
	7	เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายรณรงค์ให้ทิ้งขยะลงภาชนะรองรับ	-
	8	กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบอย่างชัดเจน พร้อมกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืนอย่างชัดเจน	โครงการมีกำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบอย่างชัดเจน และมอบหมายหัวหน้างานกำกับดูแลให้คนงานปฏิบัติตาม	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)					
3.6 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	9	ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความเชี่ยวชาญทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ โดยการจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ ตู้ควบคุมไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน หรือตามรอบการตรวจสอบของอุปกรณ์ เพื่อให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
	10	จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย โดยเฉพาะ แอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาวและถังก๊าซ ควรเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติด ทำให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บวัตถุไวไฟ หรือสารเคมีไวไฟในโสตร์ โดยติดป้ายเตือนอันตราย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
	11	ห้ามทาสี หรือพ่นสี บริเวณที่มีการเชื่อมโลหะ เนื่องจากการประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ตรวจสอบการทำงานของคนงานป้องกันพฤติกรรมที่อาจเสี่ยงให้เกิดเพลิงไหม้ เป็นประจำทุกวัน	-	-
	12	จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้	ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ใช้ไฟฟ้าจากระบบปั่นไฟ และอยู่ระหว่างประสานงานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)				
3.6 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	13 ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติ ในงานก่อสร้าง	คู่มือการจัดให้มีจ่ายไฟชั่วคราว เพื่อควบคุมไฟฟ้าสำหรับ งานก่อสร้าง มีอุปกรณ์ตัดไฟ (เบรกเกอร์) และปลั๊กไฟ (Power Plug) เพื่อจ่ายกำลังไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและ อุปกรณ์ต่างๆ ในไซต์งานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
	14 กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่ กำบังสะเก็ดไฟหรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อ ป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการ ทำงาน (จป.) ตรวจสอบการทำงานของคณงานป้องกัน พฤติกรรมที่อาจเสี่ยงให้เกิดเพลิงไหม้ เป็นประจำทุกวัน	-	-
	15 การทำงานที่มีประกายไฟ และความร้อนใกล้กับวัสดุที่อาจ ติดไฟได้ ต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวน และชนิดที่ เหมาะสมที่จะสามารถดับเพลิงได้ทันทั่วทั้ง	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบ พื้นที่โครงการ พร้อมมีป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งาน ทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการ เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26-27)
	16 ห้ามสูบบุหรี่หรือเปลืองหรือของเหลวไวไฟในท่อน้ำหรือท่อ ระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ	โครงการกำชับกับผู้รับเหมาห้ามสูบบุหรี่หรือเปลืองหรือ ของเหลวไวไฟในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ	-	-
	17 ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ ไม่ได้ใช้งานทุกจุด	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมา ตรวจสอบความเรียบร้อย พื้นที่ทำงาน และจะต้องตัดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุดก่อนเลิกงาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)					
3.6 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	18	จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย เพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติงาน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เขตพัทยาใต้ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) อบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกัน อัคคีภัยตามคู่มือความปลอดภัยในการทำงานของพนักงาน ในกิจกรรม Morning Talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34) และภาคผนวก ค5
	19	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจตราไม้ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้อนุญาต และเมื่อพบเห็นสิ่งนี้อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำโครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
	20	จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ สถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เขตพัทยาใต้ ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	โครงการได้ติดเบอร์ติดต่อหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานีตำรวจในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)				
3.7 การจราจร	1	ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งสินค้า และวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับขนส่งสินค้าได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากการขนส่งสินค้า	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
	2	ในการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่ ต้องใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งเพื่อป้องกันการรบกวนของเศษวัสดุ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24-25)
	3	จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดถนนพหลโยธิน และถนนสาธารณะบริเวณโดยรอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
	4	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพหลโยธินและถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)					
3.7 การจราจร (ต่อ)	5	จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้าง รายละเอียดดังนี้ 5.1 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุม การก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เมือง พัทยา) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่ สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	โครงการฯ จัดให้มีการติดตั้งป้ายรายละเอียดโครงการ โดยจะ มีการระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ ควบคุมงานก่อสร้าง ชื่อโครงการ เลขที่อนุญาตก่อสร้าง ประเภทหรือชนิดอาคารก่อสร้าง รวมถึงวิศวกรผู้ควบคุมงาน ต่างๆ เป็นต้น พร้อมทั้งแสดงหนังสืออนุญาตก่อสร้างไว้ บริเวณหน้าโครงการเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้สัญจร ผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
		5.2 ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการฯ จัดให้มีการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยติดสามารถดาวน์โหลด เอกสารได้จาก QR Code ที่แสดงไว้หน้าโครงการให้ เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
	6	ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางซำรุด เป็นต้น รวมทั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟ กระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลา กลางวันและกลางคืน	โครงการได้ติดตั้งป้าย “เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า” ไว้ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเตือนให้รถที่สัญจรผ่านไปมา ใช้ความระมัดระวัง และห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับ อนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)					
3.7 การจราจร (ต่อ)	7	ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก รวมทั้งกำหนดความเร็วในการขับขี่ในพื้นที่ชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก โดยเฉพาะการควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด การควบคุมความเร็วในการขับขี่ในพื้นที่ชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	-
	8	รถขนส่งเศษวัสดุทั้งหมดขณะจอดรอรับเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง	โครงการกำหนดให้รถยนต์ทุกชนิดที่จอดภายในโครงการ ต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง	-	-
	9	กำหนดให้มีการใช้รถบรรทุกอยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ โดยจะไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาคืนแต่ใด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก โดยเฉพาะการควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด การควบคุมความเร็วในการขับขี่ในพื้นที่ชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และการขนส่งตามช่วงเวลาที่กำหนด	-	-
	10	จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถขนย้ายเศษวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนย้ายวัสดุบนถนนพหลโยธิน และถนนสาธารณะบริเวณโครงการ	โครงการกำหนดพื้นที่จอดรถขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง และขนย้ายเศษวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกำกับดูแลไม่ให้มีการจอดรถบนถนนพหลโยธิน และถนนสาธารณะบริเวณโครงการ โดยเด็ดขาด พร้อมติดป้ายไว้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)				
3.7 การจราจร (ต่อ)	11	ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้สัญจรผ่านไปมา	โครงการติดตั้งไฟส่องสว่าง ทั่วบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
	12	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหากทันที	โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และแสดงบอร์ดโทรสำหรับประสานงานรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าโครงการอย่างชัดเจน	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 4-5)
	13	กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กัน หลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาวางแผนการขนส่งโดยจัดให้มีการลำดับรถทยอยเข้าสู่พื้นที่ป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ภาคผนวก ค11
	14	มาตรการป้องกันและแก้ไขจากการขนส่งดินออกสู่ภายนอกโครงการ 1) ในขั้นตอนการขุดดินงานเสาเข็ม งานชั้นใต้ดิน และงานฐานราก จะกำชับให้ผู้รับเหมาขุดดินตามโซนที่กำหนดไว้ โดยการขุดดินจะจัดพื้นที่จอดรถบรรทุกใกล้กับบริเวณที่ขุดดิน เพื่อให้ขุดดินขึ้นรถบรรทุกและนำออกไปยังแหล่งทิ้งดิน	โครงการได้มีการวางแผนงานก่อสร้างรายวัน รายเดือนอย่างชัดเจน และมีแผนสำหรับงานเสาเข็ม ไว้้อย่างชัดเจน โดยมีผู้ควบคุมงานดูแลให้เป็นไปตามแผน	- ภาคผนวก ค4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)				
3.7 การจราจร (ต่อ)	2) หากมีปัญหาการจราจรติดขัดที่อาจเป็นอุปสรรคต่อการขนส่ง เข้า-ออกโครงการและก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจรบนถนนสาธารณะ โครงการจะประสานให้เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบให้เข้ามาดูแลลดขั้นปัญหาด้านจราจรให้ทุเลาลง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ พร้อมอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
	3) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถขนย้ายเศษวัสดุไว้ในพื้นที่โครงการ โดยห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนย้ายวัสดุบนถนนพหลโยธิน และถนนสาธารณะบริเวณโครงการ	โครงการกำหนดพื้นที่จอดรถขนย้ายอุปกรณ์ก่อสร้าง และขนย้ายเศษวัสดุไว้ในพื้นที่โครงการ โดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกำกับดูแลไม่ให้มีการจอดรถบนถนนพหลโยธิน และถนนสาธารณะบริเวณโครงการ โดยเด็ดขาด พร้อมติดป้ายไว้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	4) จัดให้มีบ่อล้างล้อรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ เพื่อความสะอาดเศษดิน หิน และเศษวัสดุติดล้อก่อนออกภายนอกโครงการ	โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุก และกำชับให้คนงานก่อสร้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกให้เรียบร้อยก่อนเคลื่อนรถออกนอกพื้นที่โครงการ พร้อมจัดให้มีแผ่นเหล็กปูบริเวณทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	5) กำหนดมาตรการควบคุมการการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยการวางแผนให้รถบรรทุกทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ มิให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อลดแออัดและกีดขวางผู้สัญจรบนถนนพหลโยธิน	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาวางแผนการขนส่งโดยจัดให้มีการลำดับรถทยอยเข้าสู่พื้นที่ป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค11



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ (ต่อ)				
3.7 การจราจร (ต่อ)	15	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการเทคอนกรีต 1) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปภายในพื้นที่โครงการ ใกล้กับจุดเทคอนกรีต โดยห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอเทคอนกรีตบนถนนพหลโยธินและถนนสาธารณะบริเวณโครงการ	-	ภาคผนวก ค11
		2) ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้เกิดผลกระทบ ต่อการเดินรถบนถนนพหลโยธิน โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีการประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่หรือวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิตโดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35) และภาคผนวก ค11
	16	บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม				
	1) ผลกระทบทางด้านประชากรและนโยบาย	1 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-
		2 ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานประมาณ 2-3 คนที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างซึ่งไม่อนุญาตให้คนงานค้างคืนภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ	-
		3 จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้คนงานผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
1) ผลกระทบทางด้าน ประชากรและนโยบาย (ต่อ)	4	สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชนโครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
		- จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ครอบคลุมโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งที่ห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ครอบคลุมโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบ และจัดให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)
		- โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของพนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง	โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบการก่อสร้างพร้อมกำหนดบทลงโทษไว้อย่างชัดเจน	- ภาคผนวก ค3
2) ความแตกต่างด้าน อายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	1	ให้จ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	โครงการได้เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายและมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานรวมทั้งบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างไว้หลังรับเข้าทำงาน	- -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
2) ความแตกต่างด้าน อายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่าง ของชาติพันธุ์ (ต่อ)	2	โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายใน พื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตร แสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการ ตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็น ลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	โครงการมอบหมายให้ผู้รับเหมาดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้า มาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุด ปฏิบัติงานตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ ทุก เข้าก่อนทำงาน	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
	3	จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหาร แรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	โครงการได้เลือกบริษัทที่จัดจ้างคนงานที่ถูกกฎหมายเข้ามา ทำงาน โดยจะต้องมีการบันทึกประวัติของคนงานทั้งแรงงาน ไทย และแรงงานต่างด้าว หากเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องมี การขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวที่ถูกกฎหมาย	- -
3) สุขภาพอนามัยและ บริการทางด้าน สาธารณสุข	1	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะ ก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- -
	2	โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงานรวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพัก คนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน โดย กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและ หลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อ ป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงานรวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพัก คนงาน) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำ โรค	- -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
3) สุขภาพอนามัย และบริการทางด้าน สาธารณสุข (ต่อ)	3	โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขภาพอนามัยของ คนงาน จัดระเบียบคนงานรวมทั้งดูแลความสะอาดภายใน บ้านพักคนงาน ตลอดจนให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน	-	-
	4	ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-	-
4) ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน	1	จัดให้ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ จำนวน 7 ถัง ไว้บริเวณ สำนักงานก่อสร้างป้อมยาม ทางรถวิ่ง และพื้นที่เก็บวัสดุ เป็น ต้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26-27)
	2	ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เขตพัทยาใต้ เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และ คนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
	3	ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่เด็ดขาด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน(ต่อ)	4	จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35 และ 39)
	5	จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดจนให้มีการตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		
	6	จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
	7	พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	-	-
	8	กรณีแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อชุมชนข้างเคียง	-	-
	9	จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักงานบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	10	โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	โครงการมอบหมายให้ผู้รับเหมาดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานตรวจสอบร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ ทุกเข้าก่อนทำงาน	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
5) ด้านการคมนาคมขนส่ง	1	ในการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่ ต้องใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุ	โครงการมอบหมายให้ผู้รับเหมารวบรวมเศษวัสดุออกที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ใส่ถุงปิดมิดชิด และขนไปกำจัดต่อไป	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 24-25)
	2	จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดถนนพทยากลาง และถนนสาธารณะบริเวณโดยรอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	โครงการฯ จัดให้คนงานก่อสร้างทำความสะอาด กวาดเศษดิน ทราวยที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและทางเดินรถให้สะอาดโดยทันที พร้อมดูแลความสะอาดถนนพทยากลาง และถนนสาธารณะบริเวณโดยรอบ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
	3	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพทยากลางและถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียงโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ พร้อมอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการไม่ให้เกิดการจราจรกีดขวางการจราจร	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 7 และ 35)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
5) ด้านการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	4	ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	โครงการได้ติดตั้งป้าย “เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า” ไว้ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเตือนให้รถที่สัญจรผ่านไปมา ใช้ความระมัดระวัง และห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับ อนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
	5	ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถ ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก โดยเฉพาะการควบคุมน้ำหนักรถบรรทุก	-
	6	กำหนดให้มีการใช้รถบรรทุกอยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมาย กำหนด และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก สามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ โดยจะไม่ขนส่งวัสดุ ก่อสร้างในช่วงเวลาคืนแต่ใด เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบด้านเสียง ดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	ตามพิกัด การควบคุมความเร็วในการขับขี่ในพื้นที่ชุมชนไม่ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และการขนส่งตามช่วงเวลา ที่ กำหนด	-
	7	จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถขนส่งดินหรือรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยห้ามมิให้มีการจอดรถ เพื่อรอขนส่งดิน ขนย้ายเศษวัสดุ รวมถึงรับ-ส่งคนงานบน ถนนพทยากลาง และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียง โครงการ	โครงการกำหนดพื้นที่จอดรถขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง และ ขนย้ายเศษวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยมอบหมายให้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกำกับดูแลไม่ให้มีการจอด รถบนถนนพทยากลาง และถนนสาธารณะบริเวณโครงการ โดยเด็ดขาด พร้อมติดป้ายไว้อย่างชัดเจน	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
5) ด้านการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	8	ควบคุมการเข้า-ออก ของรถขนส่งสินค้าไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ การจราจรบนถนนสาธารณะอื่นๆ โดยผู้รับเหมาต้องประสาน กับคนขับรถขนส่งสินค้าทุกคันทางโทรศัพท์ เพื่อควบคุมเวลาใน การเดินทางออกจากพื้นที่ที่ดิน โดยให้ออกมาสลับกันไม่มา พร้อมกันในเวลาเดียวกัน รวมทั้งจะรายงานสถานการณ์ที่ พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนการขนส่งให้สัมพันธ์ กันมากที่สุด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและ ภายนอกพื้นที่โครงการ พร้อมอำนวยความสะดวกให้กับรถ ที่จะเข้าหรือออกโครงการ พร้อมวางแผนการขนส่งโดยจัด ให้มีการลำดับรถทยอยเข้าสู่พื้นที่ป้องกันไม่ให้เกิดการจอด รถรอในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 35) และภาคผนวก ค11
	9	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณแนวรั้วของโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความ ปลอดภัยกับผู้สัญจรผ่านไปมา โดยจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างใน กลางคืนบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างเพียงพอ ตลอดจนให้มีการตรวจสอบหลอดไฟให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการติดตั้งไฟส่องสว่าง ทั่วบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ ความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
	10	บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ต้องควบคุมให้มีการ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ให้ความสำคัญต่อการ ดำเนินงานให้เป็นไปตามมาตรการฯ โดยการระบุรับเหมา จะต้องปฏิบัติตามมาตรการ (EIA) กำหนด	- -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.2 ผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจ				
4.3 การประเมินผลกระทบด้านสาธารณสุข				
1) ผลกระทบด้านสุขภาพความปลอดภัยต่อพื้นที่ข้างเคียง				
1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง				
1.1 ผลกระทบด้านฝุ่นละออง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.2 เรื่อง คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
1.2 ผบกระทบด้านเสียงดังรบกวน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.3 เรื่อง เสียงดังรบกวน อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
1.3 ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 เรื่อง ความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
1.4 ผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ	1 ก่อนเริ่มงานก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาต้องเข้าพบเจ้าของอาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพง บ้านและตัวอาคาร พร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ ฝ่ายละ 1 ชุด เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	โครงการมอบหมายให้ผู้รับเหมาเข้าพบเจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียง และทำการสำรวจสภาพอาคารข้างเคียง พร้อมจัดทำเป็นรายงานตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียง (ก่อนเริ่มงานเสาเข็มเจาะ) และมอบให้เจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียงไว้ 1 ชุดเพื่อเป็นฐานอ้างอิงในการรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16) และภาคผนวก ค9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.3 การประเมินผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)					
1) ผลกระทบด้านสุขภาพความปลอดภัยต่อพื้นที่ข้างเคียง (ต่อ)					
1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)					
1.4 ผลกระทบจาก เศษวัสดุร่วนหล่น/ อุปกรณ์หรือเครื่องมือ ในการก่อสร้างไม่มี ประสิทธิภาพ (ต่อ)	2	จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ตามข้อกำหนด ของกฎหมายกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัย ความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครอง ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความ เสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่ เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและ ตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อ ชดเชยความเสียหาย	-	ภาคผนวก ค10
	3	จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกันขอบเขตอย่างเป็นสัดส่วน และติดตั้ง ป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	โครงการฯ ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ ก่อสร้าง บดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และเป็นการ จำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เท่านั้น พร้อมติดตั้งป้ายแสดง “เขตพื้นที่ก่อสร้าง” ห้าม บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 37)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การประเมินผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)				
1) ผลกระทบด้านสุขภาพความปลอดภัยต่อพื้นที่ข้างเคียง (ต่อ)				
1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)				
1.4 ผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ (ต่อ)	4	ติดตั้งโครงเหล็กยื่นออกจากอาคารก่อสร้าง และคลุมด้วย Mesh Sheet เพื่อป้องกันของตกความสูงของงานก่อสร้างในแต่ละช่วง ซึ่งจะติดตั้งตามระยะความสูงทุกระยะก่อสร้างจนสุดระยะก่อสร้าง	ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 อยู่ระหว่างการก่อสร้างช่วงงานฐานราก ทั้งนี้เมื่อถึงช่วงงานก่อสร้างโครงสร้าง โครงการฯ จะจัดให้มีการติดตั้งโครงเหล็กยื่นออกจากอาคารก่อสร้าง และคลุมด้วย Mesh Sheet ตามมาตรการกำหนด	-
	5	ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขารุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	โครงการได้ติดตั้งป้าย “เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า” ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเตือนให้รถที่สัญจรผ่านไปมา ใช้ความระมัดระวัง และห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-
	6	จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	โครงการมีการแต่งตั้งวิศวกรโยธา ประเภทสามัญวิศวกร ทำหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	-
	7	ควบคุมการกวาดแขนของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	โครงการฯ มีการวางแผนผังโครงการ (Site Layout) และกำหนดให้ผู้รับเหมาทำกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ภายในบริเวณรั้วโครงการ โดยเน้นย้ำการควบคุมการกวาดแขนของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การประเมินผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)				
1) ผลกระทบด้านสุขภาพความปลอดภัยต่อพื้นที่ข้างเคียง (ต่อ)				
1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)				
1.5 ผลกระทบด้าน จราจร	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในหัวข้อ 3.7 เรื่อง การจราจร อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
2) บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)				
	1 จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูง อย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพัก คนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า- ออกของคนงานก่อสร้าง	โครงการมอบหมายให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีบ้านพัก โครงการ ซึ่งตั้งอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยผู้รับเหมาได้จัดให้ มีบ้านพักคนงานตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการ แรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัย สำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง พ.ศ. 2559	-	-
	2 จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน			
	3 กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออก บ้านพักคนงานก่อสร้างโดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออก จากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น	ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้างโดยคนงาน ก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับ อนุญาตเท่านั้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.3 การประเมินผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)					
1) ผลกระทบด้านสุขภาพความปลอดภัยต่อพื้นที่ข้างเคียง (ต่อ)					
2) บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ) (ต่อ)					
	4	มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและคนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน ได้แก่ ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น เช่น เปิดเครื่องเสียงดังเกินไป และห้ามคนงานออกจากบ้านพักในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง)	โครงการมอบหมายให้ผู้รับเหมาก่อสร้างออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านหน้าบ้านพักสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมกำชับให้คนงานปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากฝ่าฝืนจะมีบทลงโทษ	-	-
	5	กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) โดยมีข้อกำหนด อาทิเช่น - จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของบ้านพักคนงานแต่ละแห่งโดยคิดอัตราคนงาน จำนวน 2 คน/1 ห้อง	โครงการมอบหมายให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีบ้านพักโครงการ ซึ่งตั้งอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยผู้รับเหมาได้จัดให้มีบ้านพักคนงานตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง พ.ศ. 2559	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การประเมินผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)				
1) ผลกระทบด้านสุขภาพความปลอดภัยต่อพื้นที่ข้างเคียง (ต่อ)				
2) บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ) (ต่อ)				
	- จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณ อย่างเพียงพอ	โครงการมอบหมายให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีบ้านพัก โครงการ ซึ่งตั้งอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยผู้รับเหมาได้จัดให้ มีบ้านพักคนงานตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการ แรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัย สำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง พ.ศ. 2559	-	-
	- ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร			
	สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของ ประชาชนโครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายใน โครงการ ดังนี้			
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
	- จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการ ตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบ โครงการ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ โดยรอบ และจัดให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ความตรวจตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35 และ 39)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การประเมินผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)				
1) ผลกระทบด้านสุขภาพความปลอดภัยต่อพื้นที่ข้างเคียง (ต่อ)				
2) บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ) (ต่อ)				
	- โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง	โครงการมอบหมายให้ผู้รับเหมาก่อสร้างออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านหน้าบ้านพักสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมกำชับให้คนงานปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากฝ่าฝืนจะมีบทลงโทษ	-	-
7	ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ			
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง				
1. ผลกระทบด้านฝุ่นละออง	1 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
1. ผลกระทบด้านฝุ่นละออง	2 กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจำโครงการตรวจสอบคนงานก่อสร้างใส่หน้ากากป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจกรณีต้องปฏิบัติงานบริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ	-	-
	3 ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น	โครงการมีการวางแผนการทำงานเพื่อควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็นเท่านั้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การประเมินผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)				
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)				
	4	ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดน้ำเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำและการฟุ้งกระจายอีกครั้ง	โครงการฯ จัดให้คนงานก่อสร้างฉีดพรมน้ำ ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง พื้นถนนภายในและด้านหน้าโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หรือทุกครั้งที่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และจัดให้มีการขุดลอกการระบายน้ำหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำด้วย	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 9-11)
2. ผลกระทบด้านเสียง	1	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.3 เรื่อง เสียงรบกวน อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-
	2	จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน	โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานตามลักษณะงาน	-
	3	จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษา อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) อบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยตามคู่มือความปลอดภัยในการทำงานของพนักงาน ในกิจกรรม Morning Talk	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 34) และภาคผนวก ค5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การประเมินผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)				
2. ผลกระทบด้านเสียง (ต่อ)	4	กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ตรวจสอบพนักงานให้สวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	-
	5	กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ	โครงการมีการวางแผนงานเพื่อคนงานก่อสร้างทำงานในระยะเวลาที่เหมาะสมให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ	-
	6	กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง	โครงการฯ กำชับให้ผู้รับเหมาเลือกใช้เครื่องจักรเครื่องยนต์ที่ผ่านการตรวจสอบ และมีการตรวจสอบก่อนใช้งานอย่างสม่ำเสมอ และใช้เครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง	-
	7	ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	โครงการมีการติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณ	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การประเมินผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)				
3. ผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือน	1	มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน 1) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร 2) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ 3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 4) โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ใน สภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะเวลาการใช้งานที่ เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ บำรุงรักษา เครื่องจักรให้สภาพดีอยู่เสมอ พร้อมจัดให้มีการใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	- ภาคผนวก ค5
	2	มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล 1) กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับ เครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตราย โดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือ กำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน	โครงการมีการวางแผนงานเพื่อคนงานก่อสร้างทำงานใน ระยะเวลาที่เหมาะสมให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงาน ก่อสร้างจะได้รับ	- -
	2)	ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ทำเบาะที่นั่งสำหรับรถ ขุดเจาะ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ บำรุงรักษา เครื่องจักรให้สภาพดีอยู่เสมอ พร้อมจัดให้มีการใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	- ภาคผนวก ค5
	3)	ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักร ที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การประเมินผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)				
4. ผลกระทบด้าน อุบัติเหตุและความ ปลอดภัย	1 ด้านสุขภาพคนงานก่อสร้าง			
	1) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) อบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยตามคู่มือความปลอดภัยในการทำงานของพนักงาน ในกิจกรรม Morning Talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34) และภาคผนวก ค5
	2) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบการก่อสร้างพร้อมกำหนดบทลงโทษไว้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ค3
	3) กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	โครงการมอบหมายให้ผู้รับเหมากำกับดูแลและตรวจสอบความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	-	-
	4) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	โครงการจัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19 - 20)
	5) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	โครงการมอบหมายให้ผู้รับเหมากำกับดูแลและตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสำหรับคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-	-
	6) อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่กรณีที่มีโรคระบาด			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การประเมินผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)				
4. ผลกระทบด้าน อุบัติเหตุและความ ปลอดภัย (ต่อ)	2 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
	1) โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัย ประจำโครงการในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัยและผัง บุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้างพร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัยและสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความ รับผิดชอบของบุคลากร	โครงการมีการจัดทำผังบุคลากรประจำโครงการเพื่อ วางแผนงานก่อสร้าง และด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพของบุคลากร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)
	2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำ หน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุหรือ อุบัติภัยต่อสุขภาพและทรัพย์สินของหน่วยงานดังนี้ 2.1 จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงาน ก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัย ประจำตัว เช่น หมวก แว่นตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า- ออกหน่วยงานก่อสร้างการเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้ เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงาน ก่อสร้าง	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการ ทำงาน (จป.) อบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกัน อัคคีภัยตามคู่มือความปลอดภัยในการทำงานของพนักงาน ในกิจกรรม Morning Talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34) และภาคผนวก ค5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การประเมินผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)				
4. ผลกระทบด้าน อุบัติเหตุและความปลอดภัย (ต่อ)	2.2 จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกาย ในทุกๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้อง	โครงการจัดให้มีการกิจกรรม Morning Talk ในทุกๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน เพื่อประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้อง	-	-
	เหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังเพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน 2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญๆ และมีความเสี่ยงเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)	โครงการจัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์ เพื่อโดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ เพื่อสรุปการทำงาน ปัญหาและวิธีการแก้ปัญหา	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การประเมินผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)				
4. ผลกระทบด้าน อุบัติเหตุและความปลอดภัย (ต่อ)	2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆสัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆสัปดาห์	-	-
	2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จัดทำการวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การประเมินผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)				
5. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านการติดตั้งเครนและการควบคุมการทำงานของเครน	1	กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	โครงการมีการวางผังโครงการ (Site Layout) และกำหนดให้ผู้รับเหมาทำกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ภายในบริเวณรั้วโครงการ โดยเน้นย้ำการควบคุมการกวาดแขนของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	- ภาคผนวก 1ค
	2	กำหนดไฟที่ติดตั้งที่บูมของทาวเวอร์เครนให้คว่ำลงตลอดเวลา ในทุกๆ มุมและรัศมีการแกว่งของเครนครอบคลุมอยู่ภายในพื้นที่โครงการ	ระหว่าง เดือน มีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ยังไม่มีการติดตั้งทาวเวอร์เครน เมื่อติดตั้งทาวเวอร์เครนแล้วจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- -
	3	การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการและ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัย และมีประสบการณ์ในการทำงาน เป็นต้น	ระหว่าง เดือน มีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ยังไม่มีการติดตั้งทาวเวอร์เครน เมื่อติดตั้งทาวเวอร์เครนแล้วจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การประเมินผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)				
5. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านการติดตั้งเครนและการควบคุมการทำงานของเครน (ต่อ)	4	จัดให้มีผู้ควบคุมเครน ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการ และ/หรือสถาบัน/องค์การที่จัดการอบรมด้านอาชีพอนามัย และมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าวมาแล้ว	ระหว่าง เดือน มีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 โครงการ อยู่ระหว่างการก่อสร้าง ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ยังไม่มีการติดตั้งทาวเวอร์เครน เมื่อติดตั้งทาวเวอร์เครนแล้วจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-
	5	ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการ และ/หรือสถาบัน/องค์การที่จัดการอบรมด้านอาชีพอนามัย และมีประสบการณ์ในการทำงาน	ระหว่าง เดือน มีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 โครงการ อยู่ระหว่างการก่อสร้าง ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ยังไม่มีการติดตั้งทาวเวอร์เครน เมื่อติดตั้งทาวเวอร์เครนแล้วจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-
	6	จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครนให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนด มาตรการสำหรับทาวเวอร์เครนระหว่างก่อสร้าง รวมทั้งการติดตั้งการรื้อถอนทาวเวอร์เครนตามกฎหมายกำหนด ดังนี้	ระหว่าง เดือน มีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 โครงการ อยู่ระหว่างการก่อสร้าง ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ยังไม่มีการติดตั้งทาวเวอร์เครน เมื่อติดตั้งทาวเวอร์เครนแล้วจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การประเมินผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)				
5. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านการติดตั้งเครนและการควบคุมการทำงานของเครน (ต่อ)	6.1 ระหว่างการก่อสร้างอาคาร ต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของ Tower Crane เป็นประจำตามคู่มือผู้ผลิตกำหนด ถ้าไม่มีให้วิศวกรที่มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมเป็นผู้กำหนดโดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงรายมือชื่อไว้ทุกเดือนให้เก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้างเพื่อให้ราชการตรวจสอบได้	ระหว่าง เดือน มีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ยังไม่มีการติดตั้งทาวเวอร์เครน เมื่อติดตั้งทาวเวอร์เครนแล้วจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	6.2 การติดตั้ง การรื้อถอน Tower Crane ต้องดำเนินการดังต่อไปนี้	ระหว่าง เดือน มีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ยังไม่มีการติดตั้งทาวเวอร์เครน เมื่อติดตั้งทาวเวอร์เครนแล้วจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	6.2.1 ผู้ดำเนินการต้องยื่นแผนผังบริเวณแบบแปลน รายงานประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณฐานรองรับรวมถึงการยึดโยง ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม	ระหว่าง เดือน มีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ยังไม่มีการติดตั้งทาวเวอร์เครน เมื่อติดตั้งทาวเวอร์เครนแล้วจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	6.2.2 การติดตั้ง การรื้อถอน ต้องเป็นไปตามคู่มือผู้ผลิตกรณีไม่มีรายละเอียดจากผู้ผลิตกำหนดให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมและต้องมีผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมเป็นผู้ควบคุมการติดตั้งและรื้อถอน	ระหว่าง เดือน มีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ยังไม่มีการติดตั้งทาวเวอร์เครน เมื่อติดตั้งทาวเวอร์เครนแล้วจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การประเมินผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)				
5. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านการติดตั้งเครนและการควบคุมการทำงานของเครน (ต่อ)	6.2.3 ต้องจัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบ และอุปกรณ์ของ Tower Crane ที่มีขนาดพิสัยยกอย่างปลอดภัยตามคู่มือผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามคู่มือผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม	ระหว่าง เดือน มีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ยังไม่มีการติดตั้งทาวเวอร์เครน เมื่อติดตั้งทาวเวอร์เครนแล้วจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
6. มาตรการป้องกันของตกหล่นจากการก่อสร้างอาคารโครงการเพื่อความปลอดภัยของโครงการรวมทั้งคนงานก่อสร้าง	1 จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สำหรับบริเวณรั้วด้านทิศใต้ที่ติดกับถนนพัทยากลางจะจัดให้มีการติดตั้งป้ายไวโนล เช่น รูปต้นไม้ หรือรูปธรรมชาติ โดยหันออกไปยังพื้นที่ภายนอกโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางสายตาและเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้พบเห็นและสัญจรผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ และเป็นการกำหนดเขตพื้นที่ก่อสร้าง เป็นเขตอันตรายป้องกันไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในพื้นที่	โครงการฯ ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง บดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และเป็นการจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 1)
	2 ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 อยู่ระหว่างการก่อสร้างช่วงงานฐานราก ทั้งนี้เมื่อถึงช่วงงานก่อสร้างโครงสร้าง โครงการฯ จะจัดทำ Chain Link ยื่นจากอาคารตามมาตรการกำหนด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การประเมินผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)				
6. มาตรการป้องกันของ ตกหล่นจากการก่อสร้าง อาคารโครงการเพื่อ ความปลอดภัยของ โครงการรวมทั้งคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)	3	ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้น สูงสุดโดยรอบอาคารที่ทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง พุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	ระหว่าง เดือน มีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 โครงการ อยู่ระหว่างการก่อสร้าง ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ยังไม่ มีการติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) เมื่อติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) แล้วจะปฏิบัติตาม มาตรการกำหนด	-
	4	ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ โครงการ	ระหว่าง เดือน มีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 โครงการ อยู่ระหว่างการก่อสร้าง ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ยังไม่ มีการติดตั้งทาวเวอร์เครน เมื่อติดตั้งทาวเวอร์เครนแล้วจะ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-
	5	จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตามข้อกำหนดของ กฎหมายกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัย ความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครอง ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความ เสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่ เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและ ตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อ ชดเชยความเสียหาย	- ภาคผนวก ค10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. การด้านทานแผ่นดินไหว				
	- ออกแบบโครงสร้างของอาคารให้สามารถรับแรงต้านข้างจาก แรงลมตามที่ระบุในกฎกระทรวงฉบับที่ 6 พ.ศ. 2527 ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการมีการออกแบบโครงสร้างของอาคารให้สามารถรับ แรงต้านข้างจากแรงลมตามที่ระบุในกฎกระทรวงฉบับที่ 6 พ.ศ. 2527 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522	-	-
6. การควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคาร				
	1 มาตรการการควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคารด้านการ ควบคุมความสูงอาคาร 1) ควบคุมคุณภาพในการก่อสร้างให้มีความเที่ยงตรง แม่นยำ โดย ใ ก ร ใ ช้ เ ท ค นิ ค BIM (Building Information Management) ของโปรแกรม Autodesk Revit เพื่อ ช่วยเหลือในแง่ของการเขียนแบบให้มีความเที่ยงตรง ถูกต้อง ตามการออกแบบเพื่อผลิตแบบจำลองข้อมูลอาคารดิจิทัลที่ สามารถพัฒนาไปสู่การจัดทำแบบเพื่อการก่อสร้าง และยังใช้ ซอฟต์แวร์ Autodesk Navisworks เพื่อช่วยในการตรวจ การชนกันของแบบจำลอง เพื่อตรวจสอบถูกต้องของแบบ และการวัดระยะที่หน้างานก่อสร้างด้วยวิธีและเครื่องมือที่ได้ มาตรฐาน	โครงการมีการควบคุมคุณภาพในการก่อสร้างให้มีความ เที่ยงตรง แม่นยำ โดยทีมสถาปนิกและวิศวกรควบคุมงาน และทำการวัดระยะที่หน้างานก่อสร้างด้วยวิธีและเครื่องมือ ที่ได้มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
6. การควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคาร (ต่อ)				
	2) คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีความชำนาญในการก่อสร้าง และมีประสบการณ์ในการทำงานด้วย BIM (Building Information Management) และมีนโยบายคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ก่อสร้างอาคารให้กับเจ้าของโครงการมาแล้ว	ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 โครงการมอบหมายให้บริษัท ซีพีโก้ จำกัด (มหาชน) (SEAFCO) และบริษัท ฟง ฟุ แมชชีนเนอร์รี่ จำกัด ซึ่งมีประสบการณ์ในการเป็นผู้รับเหมาก่อสร้างงานระบบป้องกันกันพังมาหลายโครงการ และมอบหมายให้บริษัท สโตนเฮ็นจ์ อินเตอร์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้บริหารโครงการ มีหน้าที่กำกับ ควบคุม ดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค7
	3) จัดจ้างบริษัทที่รับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงาน เพื่อตรวจสอบและควบคุมความถูกต้องของงานก่อสร้างให้ได้คุณภาพและเป็นไปตามที่แบบที่กำหนด			
	4) มีบุคลากรของตนเองประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ และควบคุมการทำงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง เช่น ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ควบคุมงาน เป็นต้น			
	5) กำหนดให้มีการตั้งกล้องเพื่อตรวจสอบค่าระดับตั้งแต่การเริ่มงานก่อสร้างงานเจาะเสาเข็ม งานตัดหัวเสาเข็ม งานฐานราก ถึงชั้นหลังคา หากพบปัญหาที่ทำให้ความสูงเกินค่าที่ออกแบบไว้ ต้องรีบตรวจสอบและแก้ไขโดยเร็วที่สุด			
		โครงการกำหนดให้มีการตั้งกล้องเพื่อตรวจสอบค่าระดับตั้งแต่การเริ่มงานก่อสร้างงานเจาะเสาเข็ม งานตัดหัวเสาเข็ม งานฐานราก ถึงชั้นหลังคา หากพบปัญหาจะรีบตรวจสอบและแก้ไขโดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
6. การควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคาร (ต่อ)				
	6) การตั้งนั่งร้านพื้นแต่ละชั้น ในการตรวจสอบความสูง อาคารจะทำการถ่ายระดับไปหาชั้นที่ทำงานในแต่ละชั้นโดย อ้างอิงจากระดับ ± 0.00 ที่กำหนดไว้	ระหว่าง เดือน มีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 โครงการ อยู่ระหว่างการก่อสร้าง ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ยังไม่ มีการตั้งนั่งร้านพื้น เมื่อตั้งนั่งร้านพื้นแล้วจะปฏิบัติตาม มาตรการกำหนด	-	-
	7) เมื่อเทคอนกรีตพื้นแล้วเสร็จ ให้สอบทานความสูงแต่ละชั้น จะทำก่อนเทพื้นคอนกรีต โดยมีการตีเส้น Base Line และ Offset ค่าระดับตามจุดที่กำหนด	ระหว่าง เดือน มีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 โครงการ อยู่ระหว่างการก่อสร้าง ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ยังไม่ มีการเทคอนกรีตพื้น เมื่อถึงชั้นตอนเทคอนกรีตพื้นแล้วจะ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	8) เมื่อพบความสูงผิดจากแบบ จะรีบทำการเสนอการ ออกแบบและปรับฟังก์ชันภายในพื้นที่ใช้สอยใหม่ภายใต้การ ควบคุมของผู้ออกแบบและกฎหมายที่กำหนดจากนั้นถึงจะ ลดความสูงต่อชั้นลงในช่วงก่อสร้าง	ระหว่าง เดือน มีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 โครงการ อยู่ระหว่างการก่อสร้าง ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก เมื่อ ถึงชั้นตอนดังกล่าวแล้วจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	9) นอกเหนือจากการควบคุมความสูงแต่ละชั้นแล้ว ในเรื่อง ของการตรึงแนวเส้นอ้างอิงพื้น (Base Line) นั้นจะใช้วิธีการ ทำล๊อคตั้งช่วง 3 ชั้น เพื่อตรึงอาคารในแนวตั้งและการวาง เส้น Base Line ให้ตั้งฉากกัน (Back Side ตั้งฉาก Forward Side) เพื่อไม่ให้พื้นอาคารบิดเบี้ยวจนหนีหรือเอนเอียงไปหา ระยะ Set Back Line	โครงการกำหนดให้มีการตั้งกล้องเพื่อตรวจสอบค่าระดับ ตั้งแต่การเริ่มงานก่อสร้างงานเจาะเสาเข็ม งานตัดหัว เสาเข็ม งานฐานราก ถึงชั้นหลังคา หากพบปัญหาจะรีบ ตรวจสอบและแก้ไขโดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
6. การควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคาร (ต่อ)				
	2 มาตรการการควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคารด้านการควบคุมระยะ 1) กำหนดการตีเส้น ขอบเขตอาคารและแนวช่องเปิดต่างๆ บนไม้แบบระยะตามแบบกำหนด 2) เมื่อเทคอนกรีตพื้นเสร็จ จะตีไลน์แนวผนังก่ออิฐและช่องเปิดประตู บนพื้นคอนกรีต ตามแบบกำหนด 3) เมื่อก่ออิฐผนัง/ตั้งวงกบประตูบันไดหนีไฟ ตามแบบและตรวจสอบระยะตามแบบ เมื่อเป็นไปตามแบบที่ออกแบบไว้ ถึงจะเริ่มฉาบปูน	โครงการกำหนดให้มีการตั้งกล้องเพื่อตรวจสอบค่าระดับ ตั้งแต่การเริ่มงานก่อสร้างงานเจาะเสาเข็ม งานตัดหัวเสาเข็ม งานฐานราก ถึงชั้นหลังคา หากพบปัญหาจะรีบตรวจสอบและแก้ไขโดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
7. อนุรักษ์ต้นไม้เดิมในช่วงก่อสร้าง				
	1 ติดตั้งแผ่นป้องกันราก (Root Barrier) ห่างจากโคนต้นไม้ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ความลึก 1 เมตร รอบๆ ต้นไม้เดิม และค้ำยันต้นไม้ ก่อนเริ่มการก่อสร้างเพื่อป้องกันการกระทบกระเทือน ช่วงก่อสร้างและหลังการก่อสร้าง 2 ห้ามไม่ให้มีการถมดิน และทิ้งขยะบริเวณโดยรอบต้นไม้เดิม	โครงการจัดให้มีการค้ำยันต้นไม้เดิม โดยมีการติดตั้งแผ่นป้องกันราก (Root Barrier) เพื่อป้องกันการกระทบกระเทือนตั้งแต่ก่อนเริ่มการก่อสร้าง พร้อมกำชับคนงานไม่ให้มีการถมดิน ทิ้งขยะบริเวณโดยรอบต้นไม้เดิม โดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



บทที่ 4

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม แอทมายด์ เซ็นทรัล พัทยา (Atmind Central Pattaya Hotel) ของบริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/20818 ลงวันที่ 11 ตุลาคม พ.ศ. 2567 ทั้งนี้สามารถสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ดัง **ตารางที่ 4-1**

สำหรับการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศในบรรยากาศ ระดับเสียงโดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด มอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงาน เป็นผู้ดำเนินการคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง **ตารางที่ 4-2** และแสดงผลการตรวจวัดดัง **ภาคผนวก ง**



ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม แอทมายด์ เซ็นทรัล พัทยา (Atmind Central Pattaya Hotel) ของบริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง 1 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	- ภายในรั้วพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตก - ภายในพื้นที่โรงแรม แอทมายด์ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน หัวข้อที่ 4.3	-
2 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	- ภายในรั้วพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตก - ภายในพื้นที่โรงแรม แอทมายด์ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน หัวข้อที่ 4.3	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1.2 มลพิษทางอากาศ - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	- ภายในรั้วพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตก	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ระหว่างเดือน มีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 โดย รวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมนำเสนอใน หัวข้อที่ 4.3	-
	- ภายในพื้นที่โรงแรม แอสเทอร์ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง		-
2. เสียง - ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ภายในรั้วพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตก	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ระหว่างเดือน มีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 โดย รวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมนำเสนอใน หัวข้อที่ 4.3	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. เสียง (ต่อ)				
<ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงรบกวน 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โรงแรม แอสเทอร์ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง 	โครงการมอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ระหว่างเดือน มีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 โดย รวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมนำเสนอใน หัวข้อที่ 4.3	-
3. ความสั่นสะเทือน				
<ul style="list-style-type: none"> - ความสั่นสะเทือน 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในรั้วพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตก 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐาน ราก และรายงานผลการตรวจวัดทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง 	โครงการมอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ระหว่างเดือน มีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 โดย รวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมนำเสนอใน หัวข้อที่ 4.3	-
4. การพังทลายของดิน				
1 ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง 	โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ประสานงานรับเรื่องร้องเรียนโดยแสดง เบอร์ติดต่อไว้บริเวณหน้าโครงการ	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. การพังทลายของดิน (ต่อ)				
2 การเคลื่อนตัวของดิน - ติดตั้ง Inclinator	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์	โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัด การเคลื่อนตัวของดิน (Inclinator) บริเวณโดยรอบโครงการ	-
- เสถียรภาพของเนินดินให้มีความ มั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ	- ภายในสถานที่ที่ดิน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบ เสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคง ปลอดภัยอยู่เสมอ	-
5. น้ำใช้				
- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ รอยแตกรั่ว เส้นท่อประปา และความ สะอาดถึงเก็บน้ำเป็นประจำทุกเดือน	-
- ความสะอาด	- ถังเก็บน้ำใช้			
6. น้ำเสีย				
- pH - BOD - Fat Oil & Grease - Total Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	โครงการมอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ระหว่างเดือน มีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 โดย รวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมนำเสนอใน หัวข้อที่ 4.3	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. น้ำเสีย (ต่อ)				
<ul style="list-style-type: none"> - Sulfide - TKN - Total Coliform Bacteria 				
7. การระบายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ และวางระบายน้ำชั่วคราว 	<ul style="list-style-type: none"> - วางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	โครงการฯ จัดให้มีวางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อดักดิน เพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
8. การจัดการมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	โครงการฯ จัดให้มีฝ่ายขนรองรับมูลฝอย ที่เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยในแต่ละวัน พร้อมกำชับให้คนงานและเจ้าหน้าที่คัดแยกประเภทขยะก่อนทิ้งและประสานงานเมืองพัทยาเข้าเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำ	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
9. ระบบไฟฟ้า - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพระบบไฟฟ้าของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
10. การป้องกันอัคคีภัย - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ถังดับเพลิงเคมี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการใช้งานถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอพร้อมป้ายแนะนำการใช้งาน	-
- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลือ	- ป้ายชื่อและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพป้ายชื่อและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลือ	-
11. การจราจร - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลือ	- ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ ให้มี สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลือ	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
12. ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย				
1 สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักร อุปกรณ์	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ สภาพการใช้เครื่องยนตร์รถ เครื่องจักร อุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน อย่างสม่ำเสมอ	-
2 สภาพความสมบูรณ์รั้วของ Metal Sheet Mesh Sheet และ Chain Link		- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		
3 สภาพความสมบูรณ์ ของระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	โครงการฯ จัดให้มีการตรวจสอบกล้อง วงจรปิด ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เสมอ	
- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง		
- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบ เลือน	- ป้ายแนะนำการทำงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง		
1 การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรค เท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- คนงานก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลัง รับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	โครงการฯ จัดให้มีตรวจสุขภาพคนงาน ก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน และโรค ระบบทางเดินหายใจช่วงที่มีการระบาด อย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
12. ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย				
2 สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะ การเกิดผลที่เกิดและวิธีการ - ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุใน โครงการ		- เดือน 1 ครั้ง	โครงการฯ จัดให้มีป้ายสถิติการเกิด อุบัติเหตุในโครงการ	-
3 ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการ ใช้เครื่องจักรอุปกรณ์		- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดอบรม การใช้งานเครื่องจักรอุปกรณ์ให้กับ คนงานก่อนเริ่มงาน	
- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ประสานงานรับเรื่องร้องเรียนโดยแสดง เบอร์ติดต่อไว้บริเวณหน้าโครงการ	-
13. การรับเรื่องร้องเรียน				
- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- อาคารข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประเมิน เรื่องร้องเรียนข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
14. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - สภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ - แบบสอบถามความคิดเห็น หรือแบบสัมภาษณ์	- อาคารในระยะประชิด 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่ง วัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้างในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ทั้งนี้ โครงการมีแผนกลางพื้นที่เก็บข้อมูลความคิดเห็นของประชาชน ในช่วงเดือนตุลาคม 2568 และนำเสนอสรุปผลการความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการในรายงาน ฉบับถัดไป	-



4.2 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมแอทมายด์ เซ็นทรัล พัทยา จำนวน 2 สถานี คือ

1) บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง และ

2) บริเวณโรงแรม แอสเทอร์ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (ใกล้เคียงโครงการ) ได้แก่ คุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

แสดงขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-2 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-3 และรายละเอียดตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง รูปภาพที่ 4-1

ตารางที่ 4-2 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
ภายในรั้วพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตก	- ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และฐานราก - หลังจากนั้นตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	- ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ระดับเสียงโดยทั่วไป - ระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และฐานราก - หลังจากนั้นตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และฐานราก - หลังจากนั้นตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- คุณภาพน้ำทิ้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
ภายในพื้นที่โรงแรม แอสเทอร์ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์	- ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ระดับเสียงโดยทั่วไป - ระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

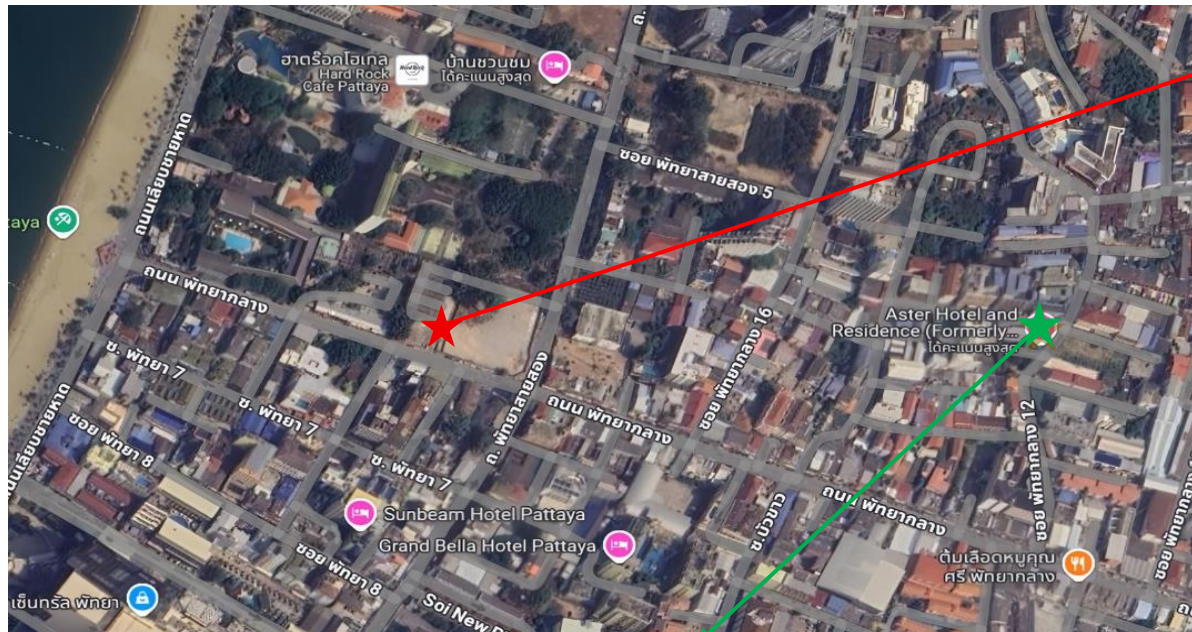


ตารางที่ 4-3 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะงาน	พ.ศ.	เดือน	วันที่ตรวจวัด																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
เสาเข็ม และ ฐานราก	2568	มี.ค.	✓	✓	✓	✓	✓	☑	☑	☑	☑	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		เม.ย.	✓	☑	☑	☑	☑	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
		พ.ค.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☑	☑	☑	☑	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		มิ.ย.	✓	✓	✓	✓	☑	☑	☑	☑	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ☒ หมายถึง ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณภายในรั้วพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตก
☐ หมายถึง ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณภายในพื้นที่โรงแรม แอสเทอร์ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์
☒ หมายถึง ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณภายในรั้วพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตก และบริเวณภายในพื้นที่โรงแรม แอสเทอร์ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์





บริเวณพื้นที่โครงการ



บริเวณโรงแรม แอสเตอร์ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์



รูปภาพที่ 4-1 ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ



4.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) ของโครงการ โรงแรม แอทมายด์ เซ็นทรัล พัทยา (Atmind Central Pattaya Hotel) ของบริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ดำเนินการตรวจวัดบริเวณภายในรั้วพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตก และบริเวณภายในพื้นที่โรงแรม แอสเทอร์ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-4 และ รูปที่ 4-2 ถึง รูปที่ 4-3

ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
บริเวณภายในรั้วพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก	01-02/03/2568	0.0621	0.0308
	02-03/03/2568	0.0539	0.0266
	03-04/03/2568	0.0723	0.0360
	04-05/03/2568	0.0659	0.0328
	05-06/03/2568	0.2198	0.1094
	06-07/03/2568	0.1313	0.0654
	07-08/03/2568	0.0514	0.0255
	08-09/03/2568	0.0632	0.0314
	09-10/03/2568	0.0547	0.0270
	10-11/03/2568	0.0563	0.0279
	11-12/03/2568	0.0481	0.0239
	12-13/03/2568	0.0447	0.0216
	13-14/03/2568	0.0389	0.0184
	14-15/03/2568	0.0744	0.0362
	15-16/03/2568	0.0304	0.0143
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-4 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
บริเวณภายในรั้ว พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก (ต่อ)	16-17/03/2568	0.0703	0.0347
	17-18/03/2568	0.0726	0.0355
	18-19/03/2568	0.1590	0.0792
	19-20/03/2568	0.0678	0.0337
	20-21/03/2568	0.0735	0.0364
	21-22/03/2568	0.0348	0.0171
	22-23/03/2568	0.1312	0.0653
	23-24/03/2568	0.0457	0.0226
	24-25/03/2568	0.0624	0.0310
	25-26/03/2568	0.0578	0.0287
	26-27/03/2568	0.0474	0.0235
	27-28/03/2568	0.0766	0.0382
	28-29/03/2568	0.0589	0.0291
	29-30/03/2568	0.0337	0.0165
	30-31/03/2568	0.0423	0.0209
	31/03-01/04/2568	0.0611	0.0303
	01-02/04/2568	0.0632	0.0314
	02-03/04/2568	0.0558	0.0275
	03-04/04/2568	0.0419	0.0207
	04-05/04/2568	0.0433	0.0215
	05-06/04/2568	0.0617	0.0306
	06-07/04/2568	0.0535	0.0264
	07-08/04/2568	0.0569	0.0283
	08-09/04/2568	0.0644	0.0320
	09-10/04/2568	0.0725	0.0358
	10-11/04/2568	0.0452	0.0224
	11-12/04/2568	*	*
	12-13/04/2568	*	*
	13-14/04/2568	*	*
	14-15/04/2568	*	*
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : * หมายถึง วันที่ 12-16 เมษายน พ.ศ.2568 โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากเป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์ (วันสงกรานต์)



ตารางที่ 4-4 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
บริเวณภายในรั้ว พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก (ต่อ)	15-16/04/2568	*	*
	16-17/04/2568	*	*
	17-18/04/2568	0.0383	0.0189
	18-19/04/2568	0.0572	0.0284
	19-20/04/2568	0.0691	0.0344
	20-21/04/2568	0.0627	0.0311
	21-22/04/2568	0.0426	0.0209
	22-23/04/2568	0.0332	0.0165
	23-24/04/2568	0.0620	0.0309
	24-25/04/2568	0.0637	0.0316
	25-26/04/2568	0.0776	0.0385
	26-27/04/2568	0.0422	0.0210
	27-28/04/2568	0.0463	0.0229
	28-29/04/2568	0.0340	0.0167
	29-30/04/2568	0.0511	0.0253
	30/04-01/05/2568	0.0597	0.0295
	01-02/05/2568	*	*
	02-03/05/2568	0.0437	0.0216
	03-04/05/2568	0.0549	0.0273
	04-05/05/2568	0.0528	0.0262
	05-06/05/2568	0.0479	0.0238
	06-07/05/2568	0.0393	0.0194
	07-08/05/2568	0.0776	0.0385
	08-09/05/2568	0.0515	0.0255
	09-10/05/2568	0.0665	0.0330
	10-11/05/2568	0.0641	0.0319
	11-12/05/2568	0.0387	0.0190
	12-13/05/2568	0.0445	0.0221
	13-14/05/2568	0.0533	0.0265
	14-15/05/2568	0.0741	0.0368
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : * หมายถึง วันที่ 12-16 เมษายน พ.ศ.2568 โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากเป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์ (วันสงกรานต์) และวันที่ 01 พฤษภาคม พ.ศ.2568 โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากเป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์ (วันแรงงาน)



ตารางที่ 4-4 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
บริเวณภายในรั้ว พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก (ต่อ)	15-16/05/2568	0.0429	0.0212
	16-17/05/2568	0.0463	0.0230
	17-18/05/2568	0.0568	0.0281
	18-19/05/2568	0.0406	0.0201
	19-20/05/2568	0.0457	0.0226
	20-21/05/2568	0.0578	0.0287
	21-22/05/2568	0.0732	0.0363
	22-23/05/2568	0.0672	0.0334
	23-24/05/2568	0.0638	0.0317
	24-25/05/2568	0.0659	0.0326
	25-26/05/2568	0.0719	0.0357
	26-27/05/2568	0.0512	0.0253
	27-28/05/2568	0.0435	0.0214
	28-29/05/2568	0.0583	0.0290
	29-30/05/2568	0.0513	0.0254
	30-31/05/2568	0.0686	0.0341
	31/05-01/06/2568	0.0624	0.0309
	01-02/06/2568	0.0457	0.0226
	02-03/06/2568	0.0344	0.0171
	03-04/06/2568	0.0316	0.0155
	04-05/06/2568	0.0374	0.0183
	05-06/06/2568	0.0536	0.0265
	06-07/06/2568	0.0549	0.0271
	07-08/06/2568	0.0518	0.0257
	08-09/06/2568	0.0415	0.0204
	09-10/06/2568	0.0562	0.0279
	10-11/06/2568	0.0466	0.0231
	11-12/06/2568	0.0308	0.0152
	12-13/06/2568	0.0528	0.0260
	13-14/06/2568	0.0553	0.0275
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



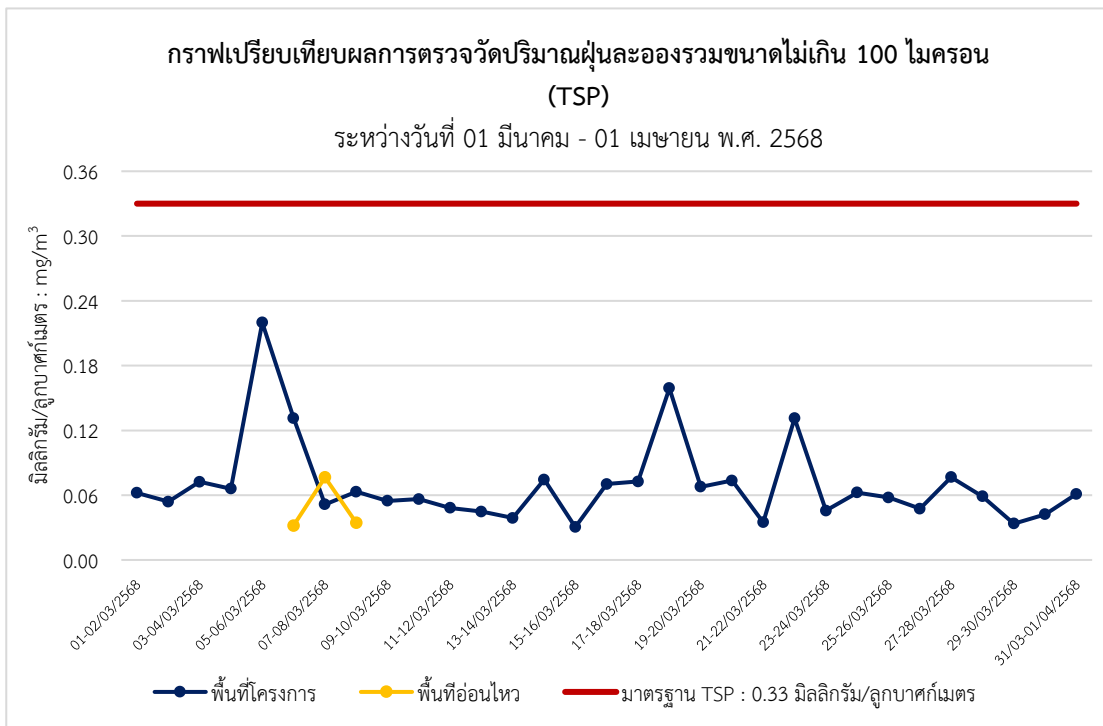
ตารางที่ 4-4 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
บริเวณภายในรั้วพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก (ต่อ)	14-15/06/2568	0.0509	0.0252
	15-16/06/2568	0.0426	0.0211
	16-17/06/2568	0.0743	0.0368
	17-18/06/2568	0.0612	0.0304
	18-19/06/2568	0.0676	0.0324
	19-20/06/2568	0.0651	0.0312
	20-21/06/2568	0.0739	0.0354
	21-22/06/2568	0.0592	0.0283
	22-23/06/2568	0.0839	0.0407
	23-24/06/2568	0.0713	0.0341
	24-25/06/2568	0.0929	0.0450
	25-26/06/2568	0.2236	0.1081
	26-27/06/2568	0.0824	0.0411
	27-28/06/2568	0.0904	0.0444
	28-29/06/2568	0.0661	0.0328
	29-30/06/2568	0.0675	0.0330
	30/06-01/07/2568	0.0699	0.0343
บริเวณพื้นที่โรงแรม แอสเทอร์ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์	06-07/03/2568	0.0319	0.0157
	07-08/03/2568	0.0765	0.0378
	08-09/03/2568	0.0346	0.0171
	02-03/04/2568	0.0346	0.0171
	03-04/04/2568	0.0295	0.0146
	04-05/04/2568	0.0365	0.0180
	08-09/05/2568	0.0324	0.0161
	09-10/05/2568	0.0412	0.0204
	10-11/05/2568	0.0431	0.0214
	05-06/06/2568	0.0357	0.0177
	06-07/06/2568	0.0392	0.0195
	07-08/06/2568	0.0380	0.0189
มาตรฐาน		0.33	0.12

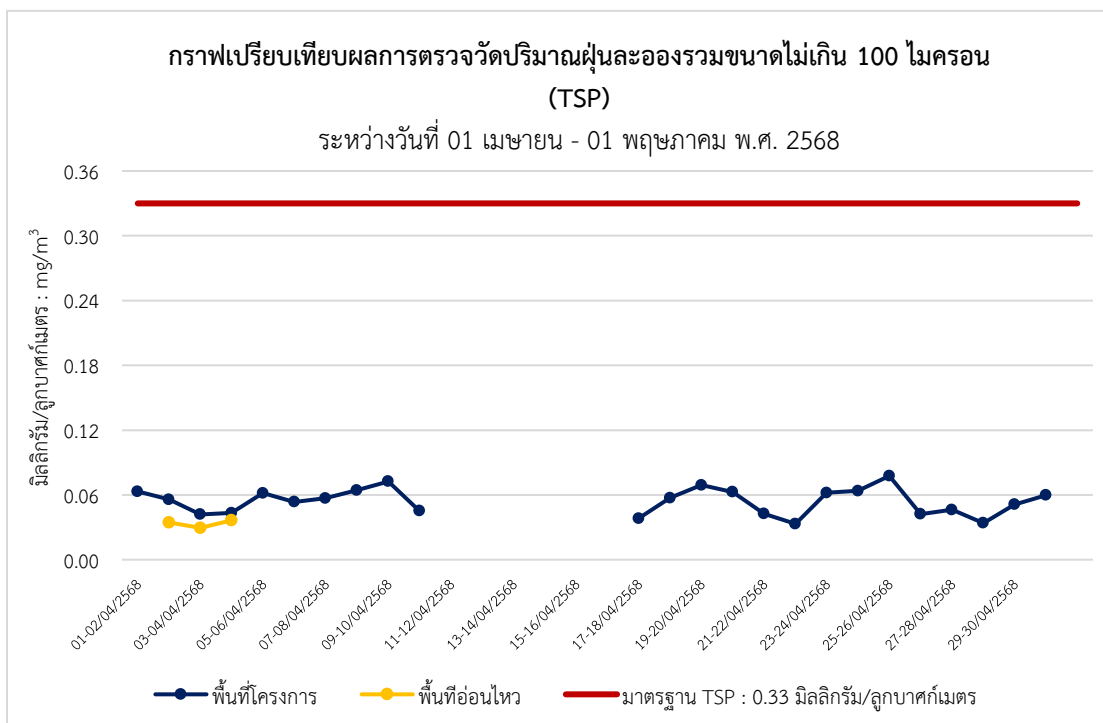
มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : * หมายถึง วันที่ 1-4 มีนาคม พ.ศ.2568 อยู่ระหว่างประสานงานขอติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โรงแรม แอสเทอร์ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์



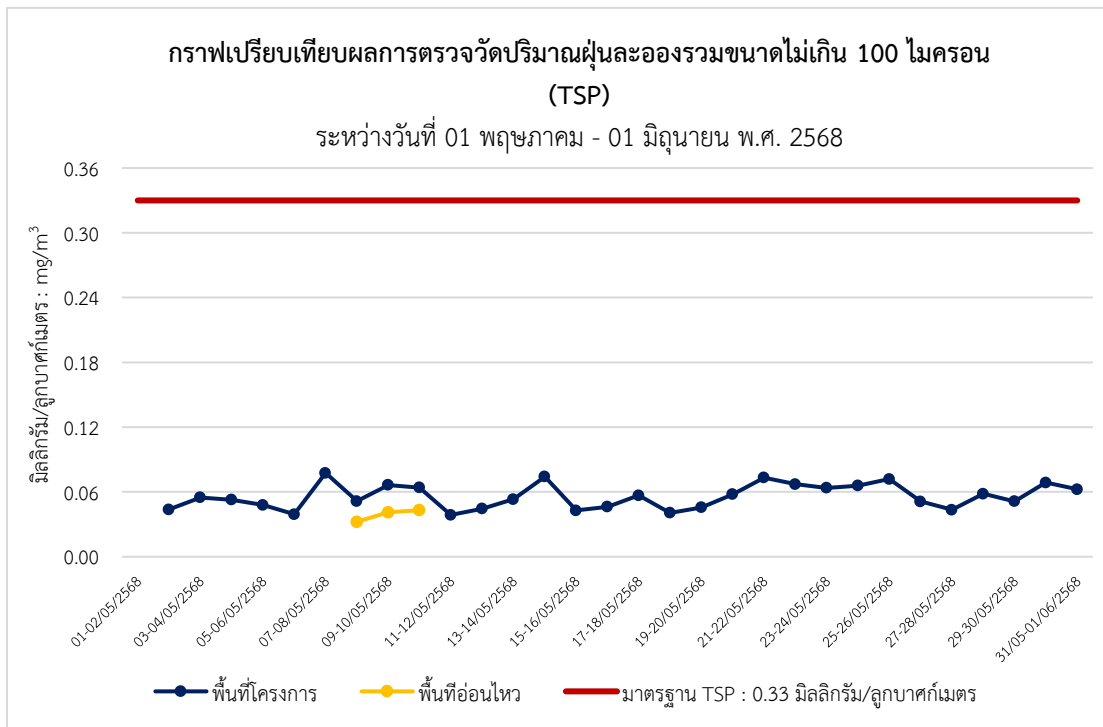


รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด
ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง

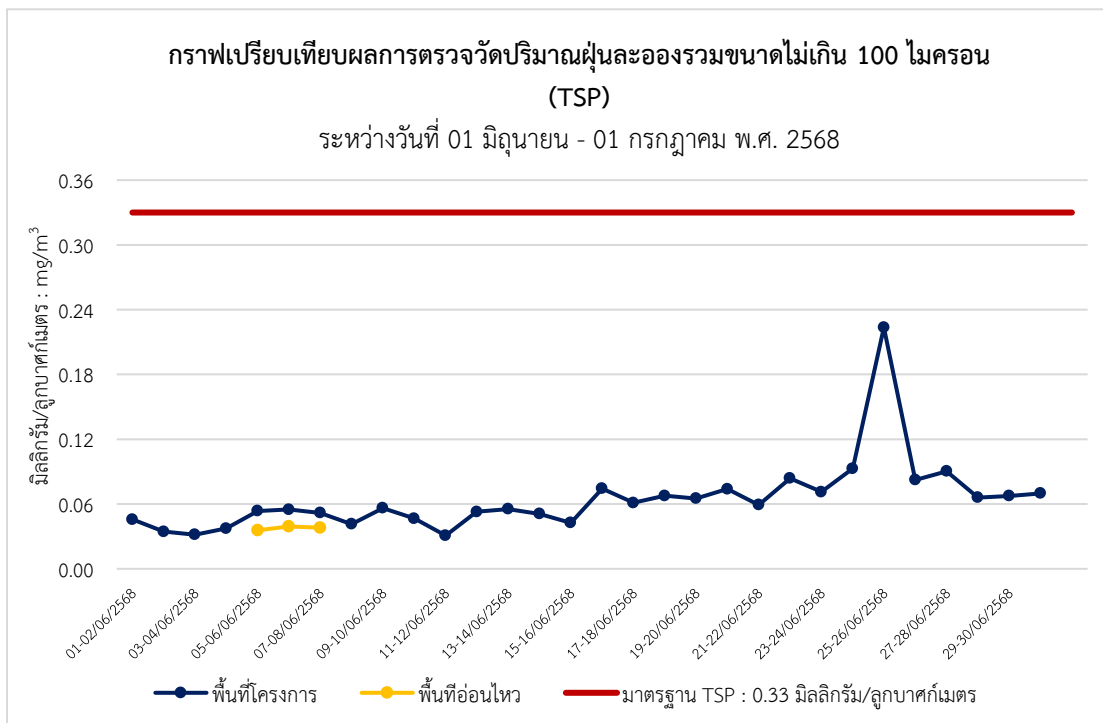


รูปที่ 4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด
ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง



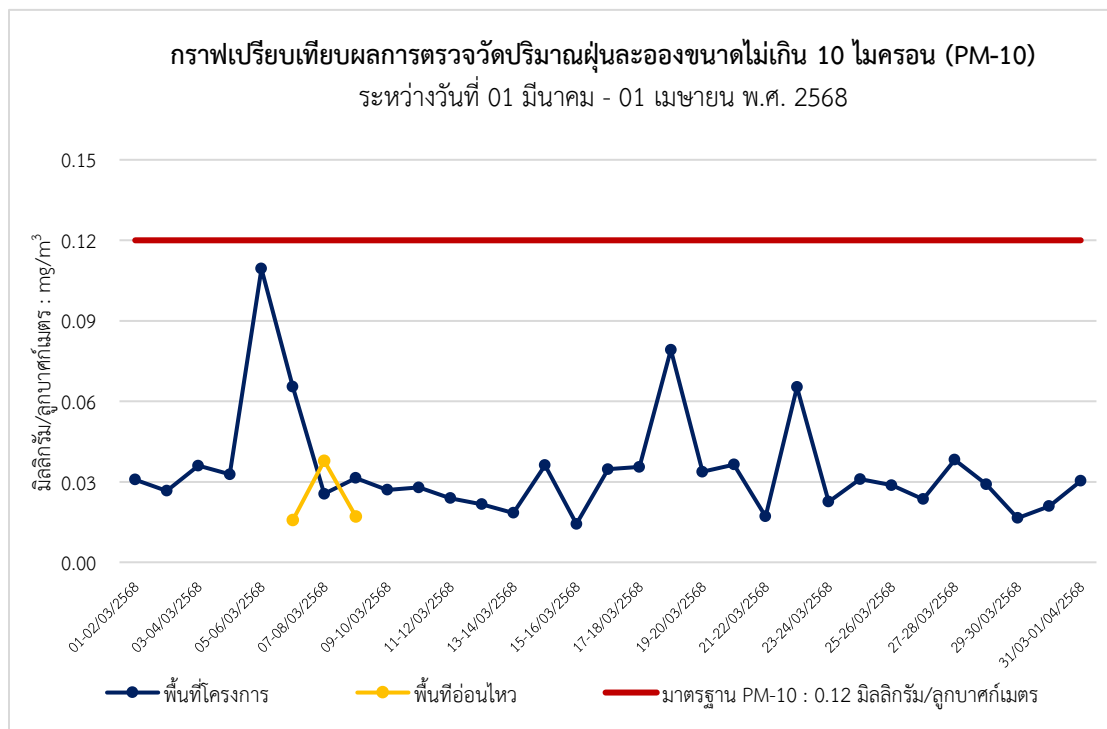


รูปที่ 4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด
ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง

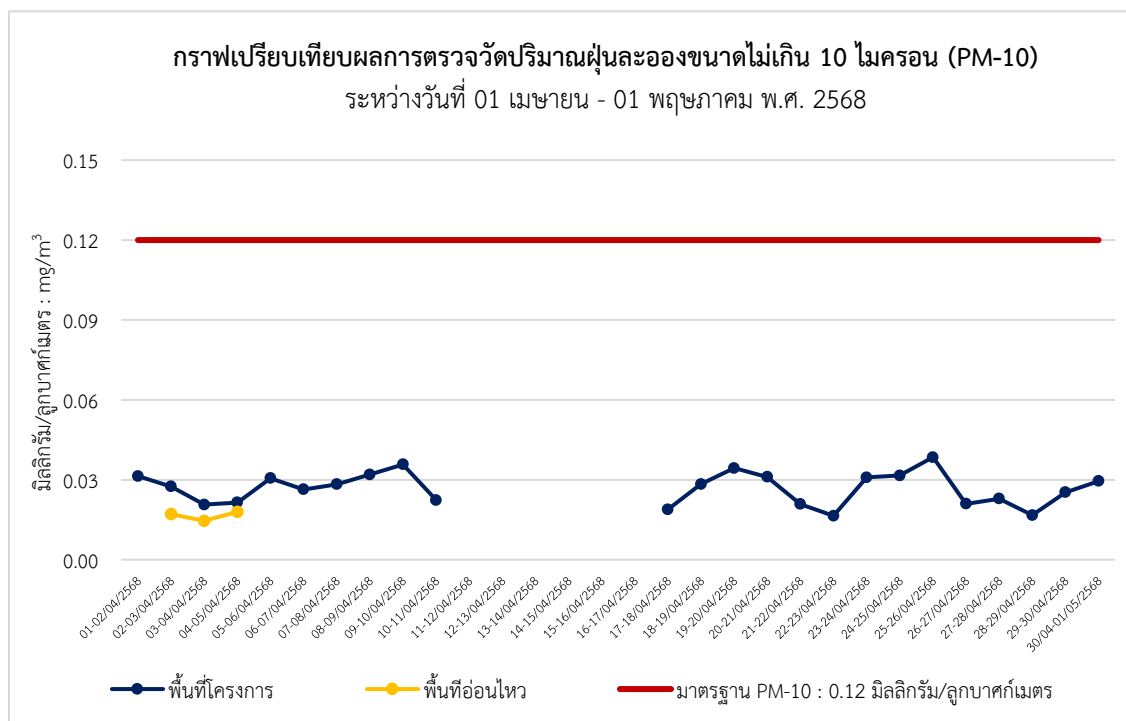


รูปที่ 4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด
ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง



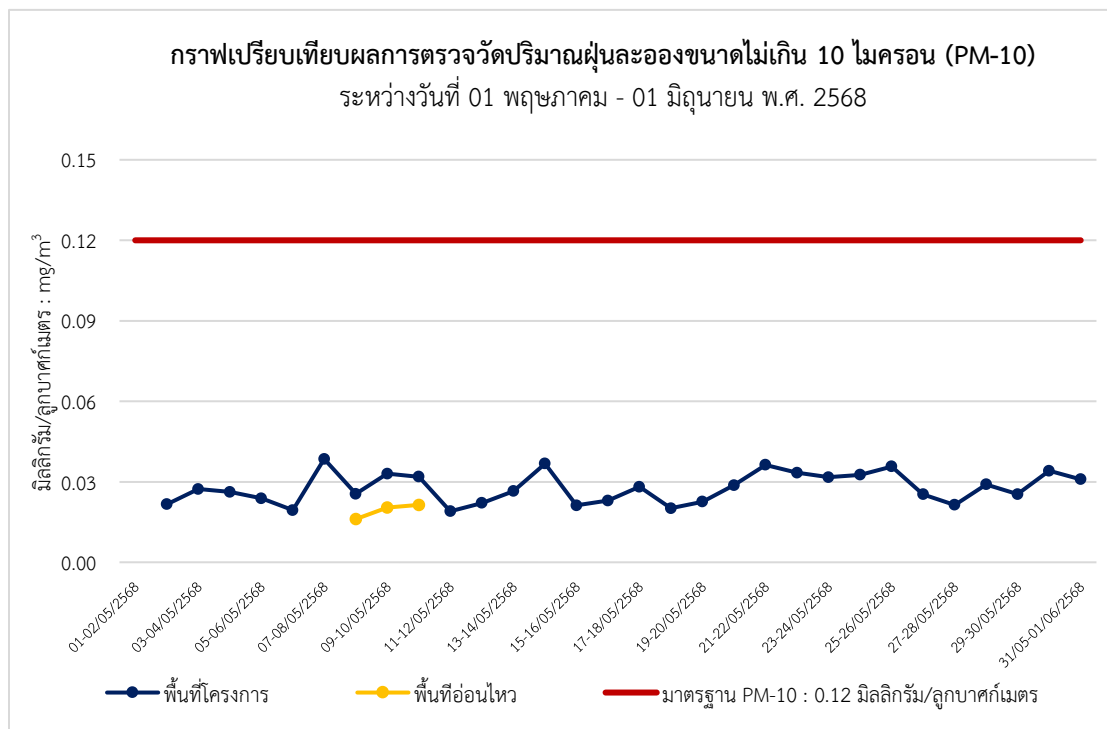


รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด
ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง

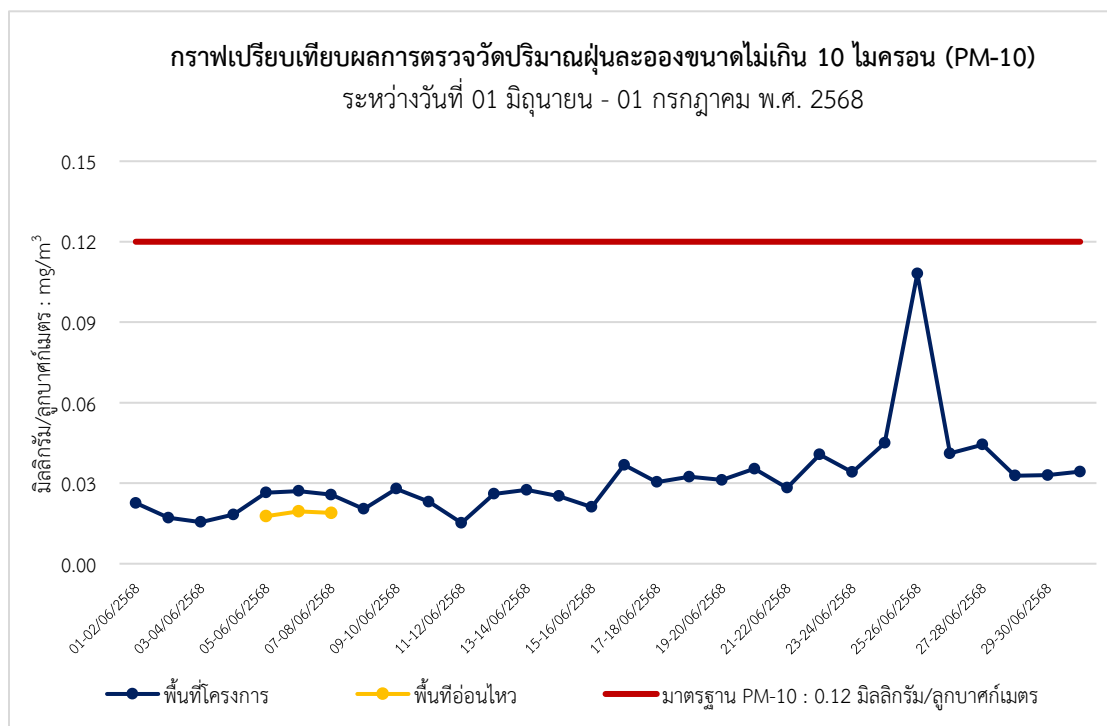


รูปที่ 4-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด
ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง





รูปที่ 4-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด
ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



รูปที่ 4-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด
ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



(2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ของโครงการ
โรงแรม แอทมายด์ เซ็นทรัล พัทยา (Atmind Central Pattaya Hotel) ของบริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
(ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ดำเนินการตรวจวัดบริเวณภายในรั้วพื้นที่โครงการ
บริเวณด้านทิศตะวันตก ตรวจวัดทุกวันที่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และบริเวณ
ภายในพื้นที่โรงแรม แอสเทอร์ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอด
ระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-5 และ รูปที่ 4-4 ถึง รูปที่ 4-5

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
บริเวณภายในรั้ว พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก	04-05/03/2568	1.8255	1.9540
	12-13/03/2568	1.7869	1.8660
	20-21/03/2568	3.1341	3.1960
	26-27/03/2568	0.7903	0.9413
	02-03/04/2568	0.9530	1.1635
	10-11/04/2568	0.9608	1.2085
	17-18/04/2568	0.7362	0.8217
	22-23/04/2568	0.6515	0.6993
	08-09/05/2568	0.9113	1.0980
	12-13/05/2568	0.6445	0.8260
	17-18/05/2568	2.7056	2.8150
	27-28/05/2568	3.1370	3.2230
	05-06/06/2568	0.9974	1.2330
	09-10/06/2568	0.9896	1.2130
	16-17/06/2568	0.9965	1.2100
	26-27/06/2568	1.1638	1.2580
มาตรฐาน		9	30

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

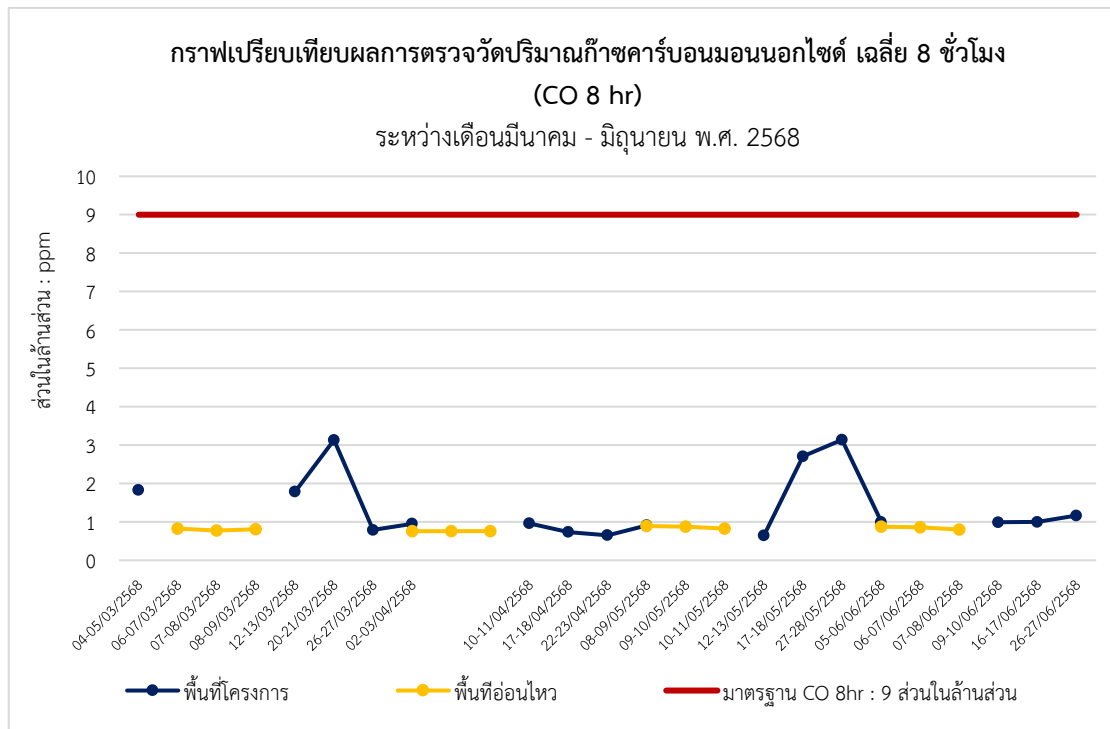


ตารางที่ 4-5 (ต่อ)

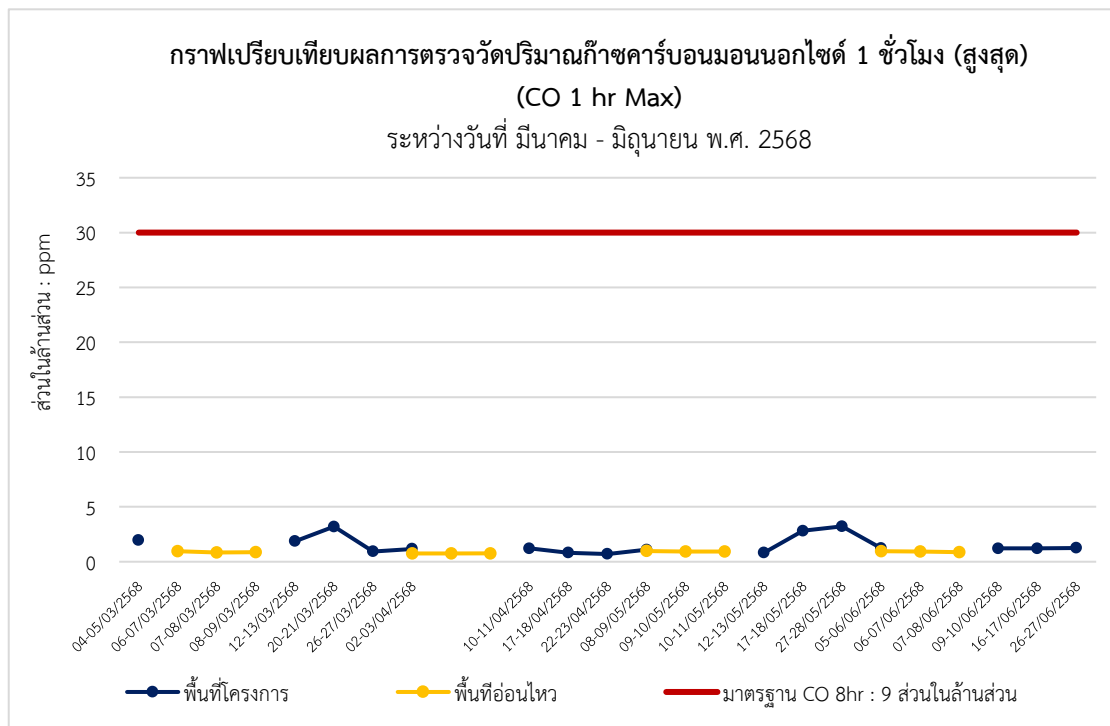
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
บริเวณพื้นที่โรงแรม แอสเทอร์ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์	06-07/03/2568	0.8232	0.9487
	07-08/03/2568	0.7709	0.8523
	08-09/03/2568	0.8055	0.8842
	02-03/04/2568	0.7622	0.7629
	03-04/04/2568	0.7616	0.7624
	04-05/04/2568	0.7609	0.7617
	08-09/05/2568	0.8924	0.9730
	09-10/05/2568	0.8780	0.9320
	10-11/05/2568	0.8246	0.9210
	05-06/06/2568	0.8715	0.9440
	06-07/06/2568	0.8619	0.9140
	07-08/06/2568	0.7976	0.8660
มาตรฐาน		9	30

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป





รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด
ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) เฉลี่ย 8 ชั่วโมง



รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด
ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (สูงสุด)



4.3.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน ของโครงการ โรงแรม แอทมายด์ เซ็นทรัล พัทยา (Atmind Central Pattaya Hotel) ของบริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ดำเนินการตรวจวัดบริเวณภายในรั้วพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตก และบริเวณภายในพื้นที่โรงแรม แอสเทอร์ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-6 และ และ รูปที่ 4-6 ถึง รูปที่ 4-8

ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
บริเวณภายในรั้วพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก	01-02/03/2568	66.3	102.7	9.3
	02-03/03/2568	64.0	97.4	9.2
	03-04/03/2568	64.7	99.6	9.7
	04-05/03/2568	65.3	100.3	8.2
	05-06/03/2568	65.6	102.2	8.6
	06-07/03/2568	65.4	103.7	8.7
	07-08/03/2568	65.8	107.8	8.5
	08-09/03/2568	64.4	103.0	9.2
	09-10/03/2568	64.8	94.2	8.1
	10-11/03/2568	65.2	102.1	9.1
	11-12/03/2568	65.4	104.1	8.2
	12-13/03/2568	65.9	99.0	7.9
	13-14/03/2568	66.1	105.7	8.1
	14-15/03/2568	66.0	99.8	7.9
	15-16/03/2568	65.6	101.1	8.1
	16-17/03/2568	66.0	102.9	9.4
	17-18/03/2568	65.3	101.4	8.5
	18-19/03/2568	66.3	103.7	9.5
	19-20/03/2568	66.5	104.3	9.6
	20-21/03/2568	66.0	109.1	8.6
	21-22/03/2568	66.7	104.6	9.8
	22-23/03/2568	67.1	101.7	8.5
	23-24/03/2568	67.3	106.4	8.2
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-6 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
บริเวณภายในรั้ว พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก (ต่อ)	24-25/03/2568	66.7	98.1	8.7
	25-26/03/2568	67.2	97.2	9.0
	26-27/03/2568	67.9	92.5	9.7
	27-28/03/2568	65.9	90.2	8.8
	28-29/03/2568	66.0	90.5	6.1
	29-30/03/2568	64.2	92.0	6.7
	30-31/03/2568	64.4	96.5	8.1
	31/03-01/04/2568	66.1	91.6	8.9
	01-02/04/2568	64.7	91.5	9.0
	02-03/04/2568	65.7	94.6	8.6
	03-04/04/2568	64.6	84.9	8.8
	04-05/04/2568	65.1	92.9	8.9
	05-06/04/2568	65.2	93.1	7.3
	06-07/04/2568	64.0	90.7	9.0
	07-08/04/2568	66.4	95.7	8.5
	08-09/04/2568	64.4	90.4	8.2
	09-10/04/2568	66.3	96.7	7.6
	10-11/04/2568	64.5	94.6	8.9
	11-12/04/2568	61.3	94.6	8.6
	12-13/04/2568	*	*	*
	13-14/04/2568	*	*	*
	14-15/04/2568	*	*	*
	15-16/04/2568	*	*	*
	16-17/04/2568	*	*	*
	17-18/04/2568	63.7	98.2	9.1
	18-19/04/2568	65.5	100.7	8.6
	19-20/04/2568	63.9	89.3	9.3
	20-21/04/2568	65.2	98.2	7.5
	21-22/04/2568	66.8	97.6	9.7
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : * หมายถึง วันที่ 12-16 เมษายน พ.ศ.2568 โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากเป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์ (วันสงกรานต์)



ตารางที่ 4-6 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
บริเวณภายในรั้ว พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก (ต่อ)	22-23/04/2568	64.2	99.0	9.2
	23-24/04/2568	64.4	102.0	8.2
	24-25/04/2568	63.1	97.1	9.4
	25-26/04/2568	66.2	101.4	9.1
	26-27/04/2568	61.4	91.8	9.2
	27-28/04/2568	66.3	102.5	7.5
	28-29/04/2568	66.7	105.4	8.6
	29-30/04/2568	68.9	94.6	8.9
	31/04-01/05/2568	63.7	88.9	-4.6
	01-02/05/2568	*	*	*
	02-03/05/2568	68.9	102.2	9.7
	03-04/05/2568	65.1	98.8	9.8
	04-05/05/2568	64.9	94.3	8.6
	05-06/05/2568	64.8	93.9	8.7
	06-07/05/2568	67.7	104.2	7.4
	07-08/05/2568	64.2	95.8	7.3
	08-09/05/2568	65.3	96.0	9.7
	09-10/05/2568	64.0	91.7	8.0
	10-11/05/2568	64.6	95.6	7.5
	11-12/05/2568	65.0	93.4	6.7
	12-13/05/2568	64.9	95.1	9.6
	13-14/05/2568	67.2	93.5	7.0
	14-15/05/2568	66.3	97.5	9.0
	15-16/05/2568	67.3	98.5	8.1
	16-17/05/2568	68.7	106.2	9.6
	17-18/05/2568	68.3	105.3	8.7
	18-19/05/2568	67.6	100.7	9.0
	19-20/05/2568	68.3	106.5	8.3
	20-21/05/2568	67.4	100.4	9.2
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : * หมายถึง วันที่ 01 พฤษภาคม พ.ศ.2568 โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากเป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์ (วันแรงงาน)



ตารางที่ 4-6 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
บริเวณภายในรั้ว พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก (ต่อ)	21-22/05/2568	67.0	99.4	9.4
	22-23/05/2568	68.9	99.3	8.8
	23-24/05/2568	68.8	102.9	9.1
	24-25/05/2568	67.3	99.1	9.9
	25-26/05/2568	65.5	95.0	9.7
	26-27/05/2568	65.8	97.2	6.3
	27-28/05/2568	66.2	99.5	7.7
	28-29/05/2568	62.9	103.4	9.2
	29-30/05/2568	66.5	100.7	8.8
	30-31/05/2568	66.3	97.5	7.1
	31/05-01/06/2568	66.7	103.9	8.1
	01-02/06/2568	65.3	104.2	8.6
	02-03/06/2568	65.8	94.7	8.5
	03-04/06/2568	64.8	97.2	9.8
	04-05/06/2568	63.1	94.2	9.2
	05-06/06/2568	62.8	100.3	9.6
	06-07/06/2568	66.0	103.4	8.0
	07-08/06/2568	63.1	95.3	9.3
	08-09/06/2568	60.7	95.4	8.5
	09-10/06/2568	65.5	99.7	8.6
	10-11/06/2568	66.8	98.8	9.4
	11-12/06/2568	63.4	96.2	8.9
	12-13/06/2568	61.4	95.9	9.7
	13-14/06/2568	65.3	93.8	6.5
	14-15/06/2568	66.3	102.9	6.3
	15-16/06/2568	61.8	89.5	9.4
	16-17/06/2568	61.4	89.3	8.6
	17-18/06/2568	62.6	94.0	8.4
	18-19/06/2568	64.0	93.5	9.3
	19-20/06/2568	63.1	92.6	8.1
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



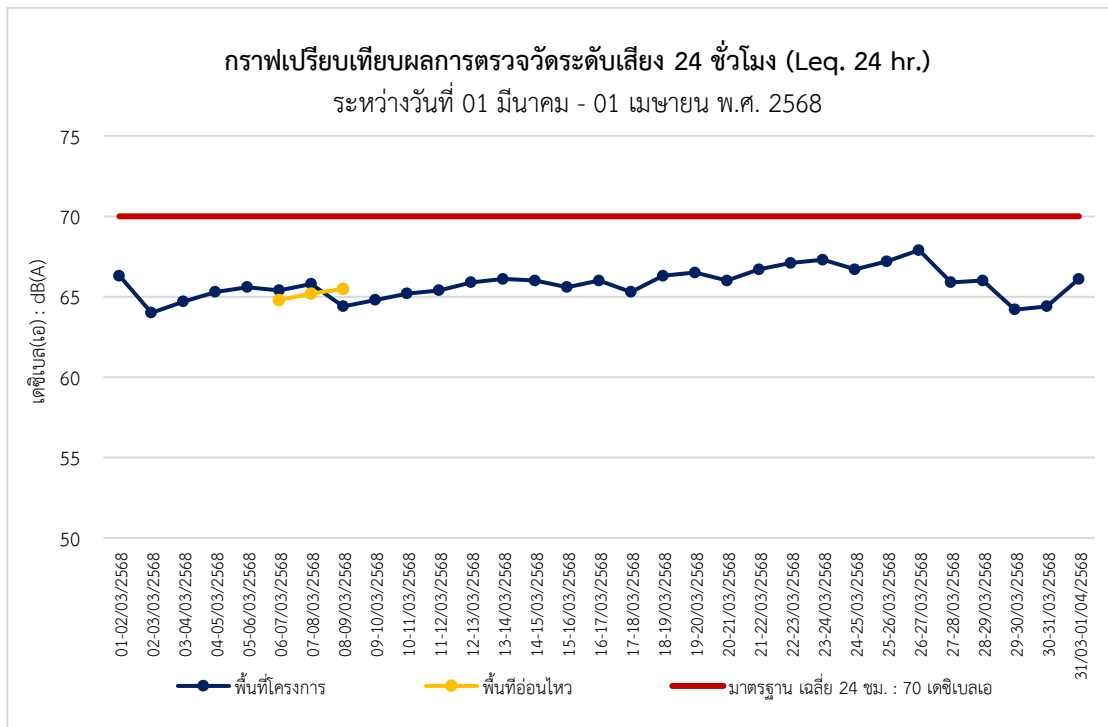
ตารางที่ 4-6 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
บริเวณภายในรั้ว พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก (ต่อ)	20-21/06/2568	64.1	100.9	8.1
	21-22/06/2568	65.9	95.1	9.3
	22-23/06/2568	63.0	98.7	8.9
	23-24/06/2568	62.1	97.2	9.6
	24-25/06/2568	63.4	94.6	8.8
	25-26/06/2568	58.9	92.9	9.8
	26-27/06/2568	64.5	92.5	9.6
	27-28/06/2568	65.4	94.3	9.3
	28-29/06/2568	66.4	90.8	7.8
	29-30/06/2568	66.7	93.1	9.1
	30/06-01/07/2568	65.6	91.7	8.3
บริเวณพื้นที่โรงแรม แอสเทอร์ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์	06-07/03/2568	64.8	98.7	9.3
	07-08/03/2568	65.2	91.4	8.9
	08-09/03/2568	65.5	94.7	8.2
	02-03/04/2568	57.4	86.2	7.2
	03-04/04/2568	57.3	88.6	8.9
	04-05/04/2568	57.4	92.5	8.3
	08-09/05/2568	62.6	85.4	1.2
	09-10/05/2568	62.0	84.6	3.5
	10-11/05/2568	63.1	85.3	3.6
	05-06/06/2568	66.7	102.9	5.0
	06-07/06/2568	66.4	69.9	5.2
	07-08/06/2568	65.5	94.3	6.5
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

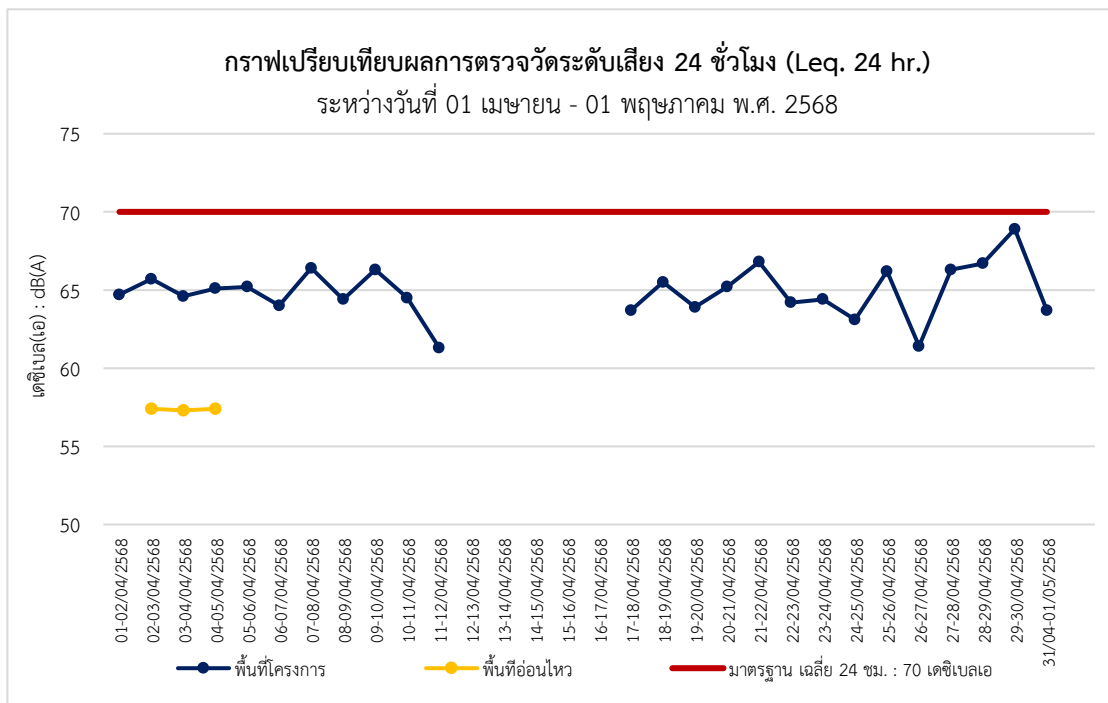
มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



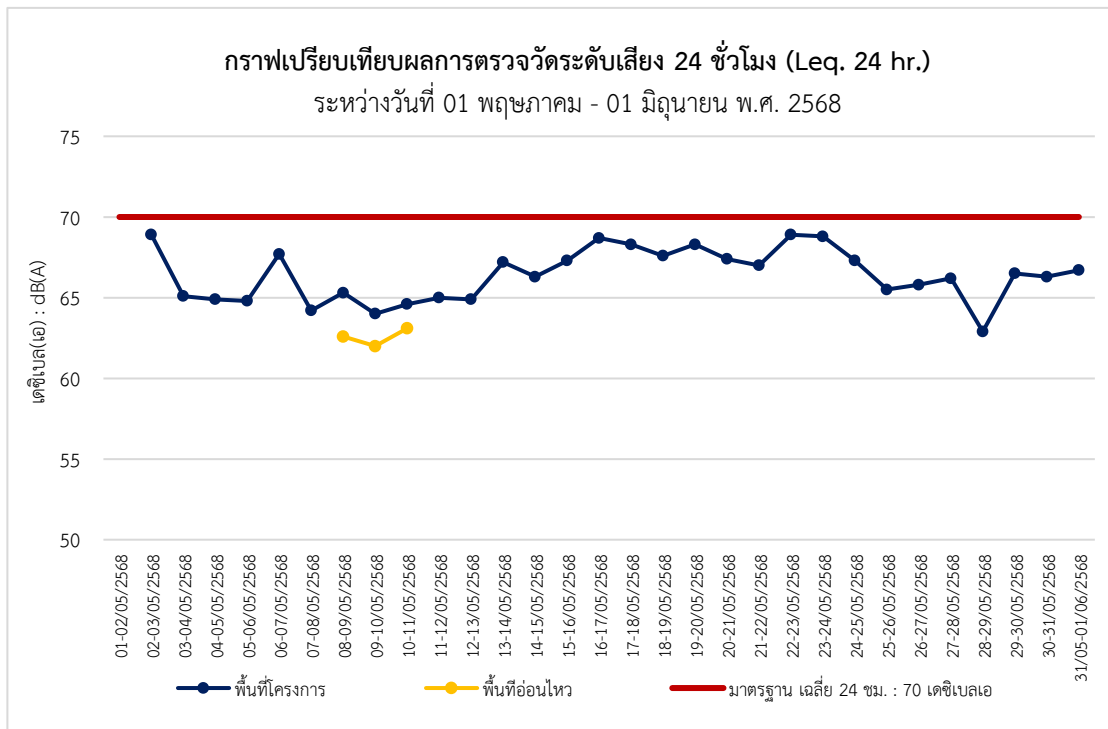


รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด
ระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง

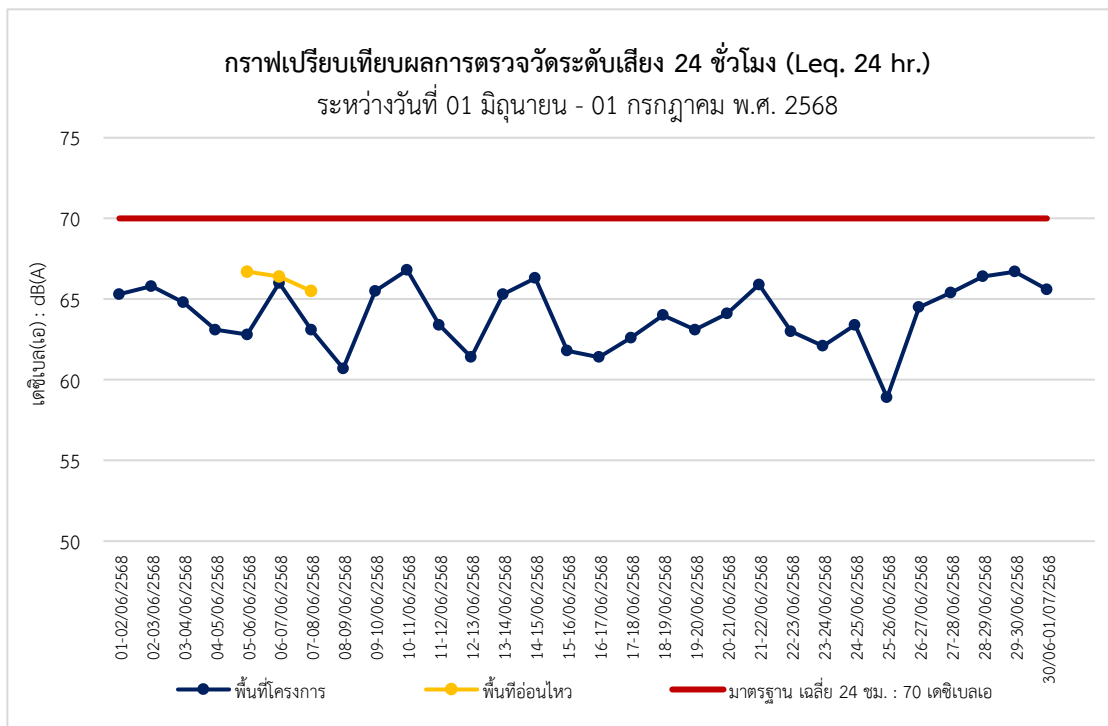


รูปที่ 4-6 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด
ระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



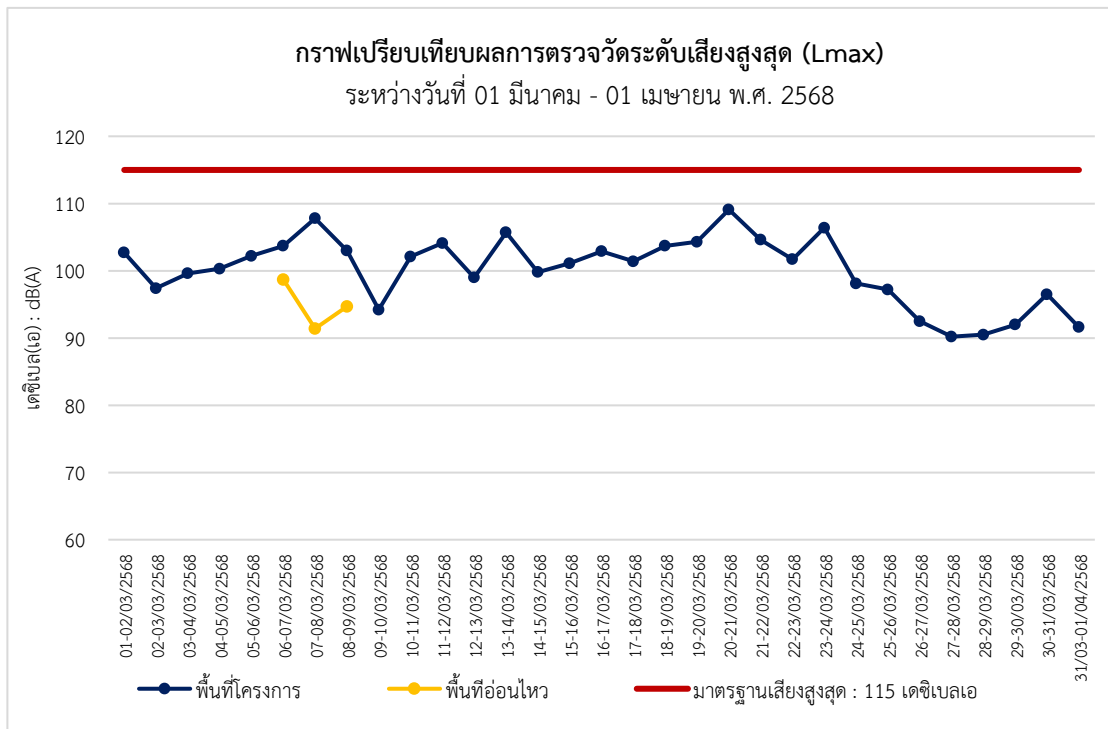


รูปที่ 4-6 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด
ระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง

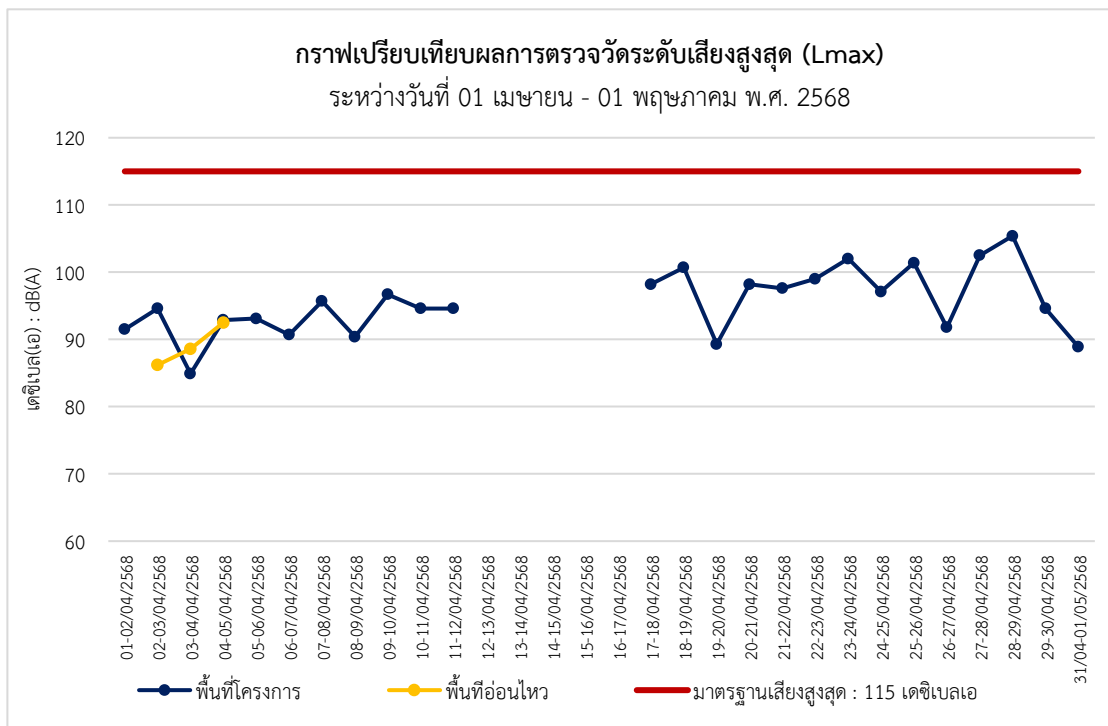


รูปที่ 4-6 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด
ระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



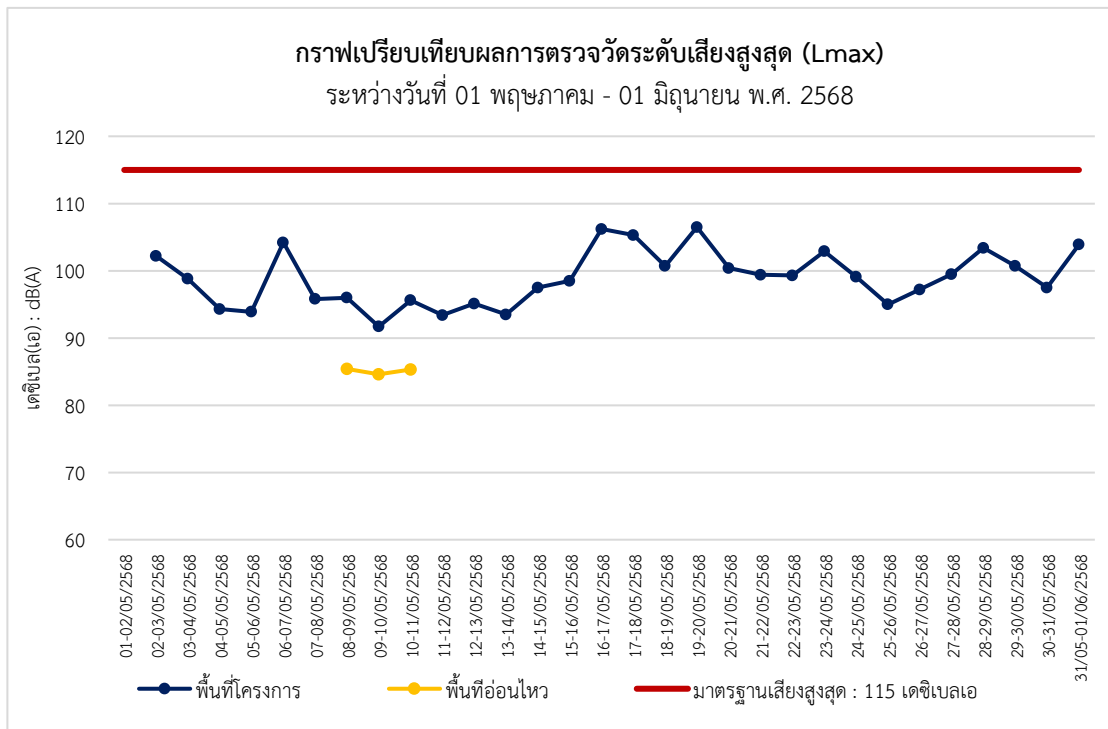


รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด
ระดับเสียงสูงสุด

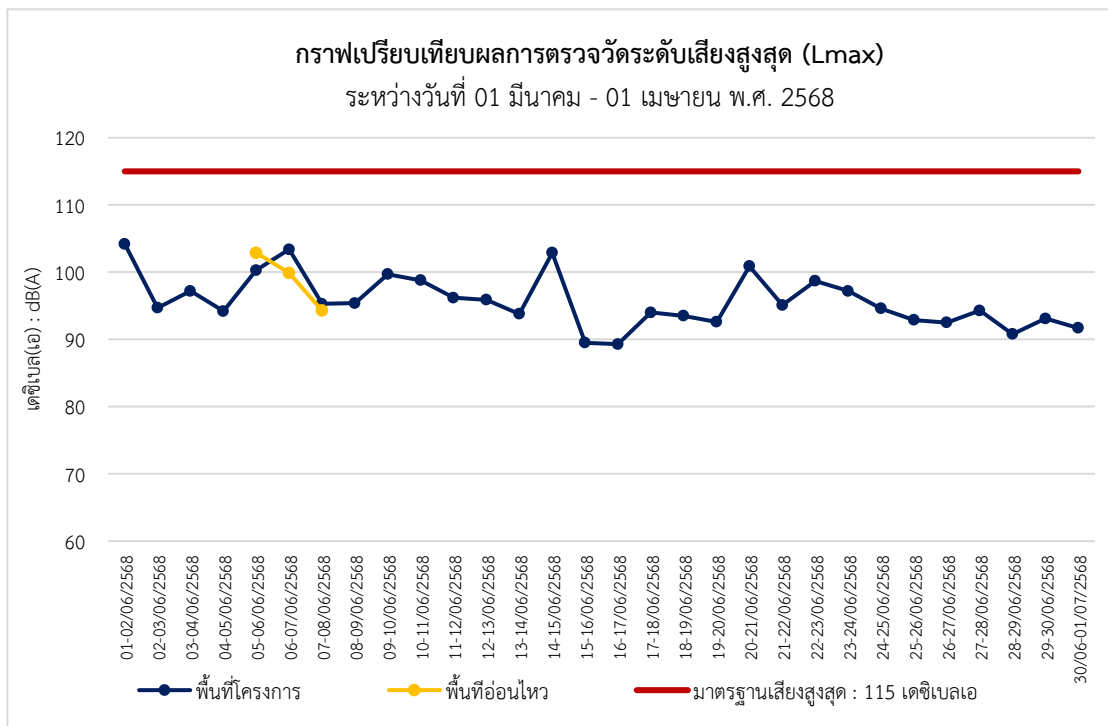


รูปที่ 4-7 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด
ระดับเสียงสูงสุด



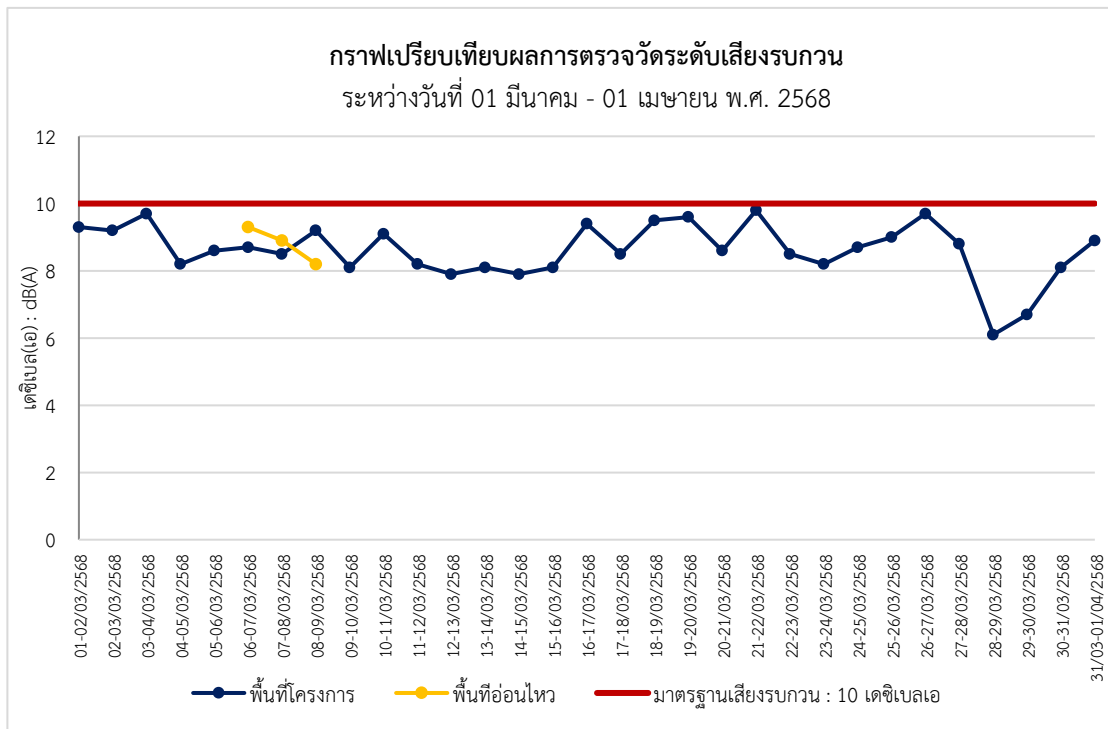


รูปที่ 4-7 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด
ระดับเสียงสูงสุด

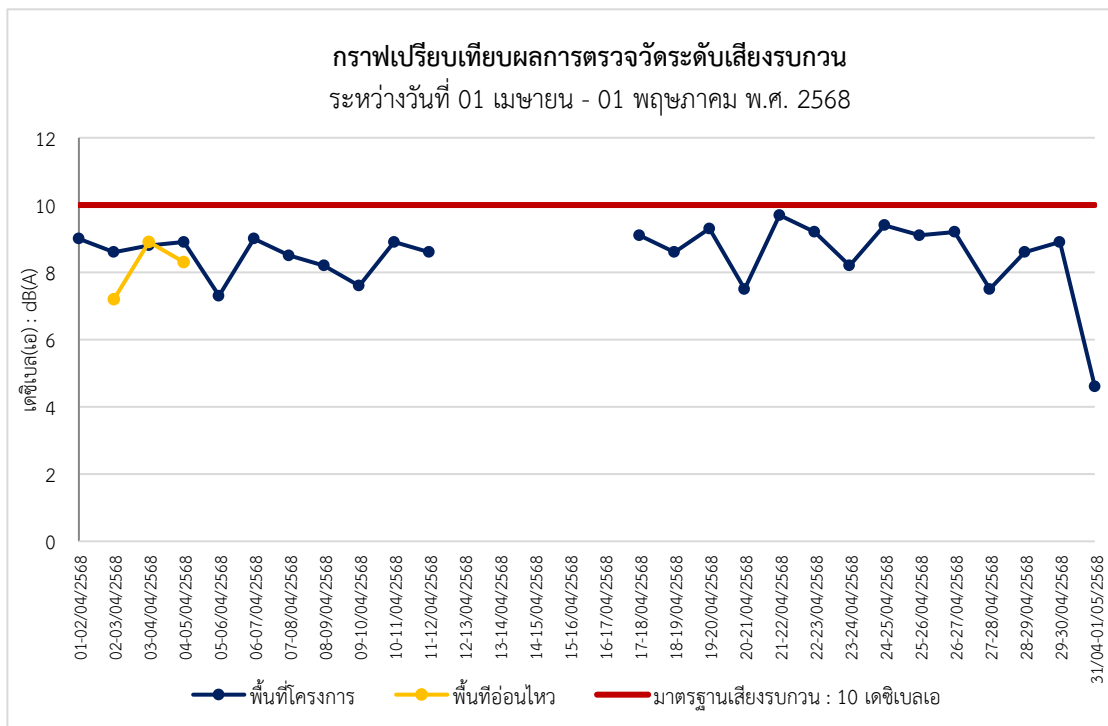


รูปที่ 4-7 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด
ระดับเสียงสูงสุด



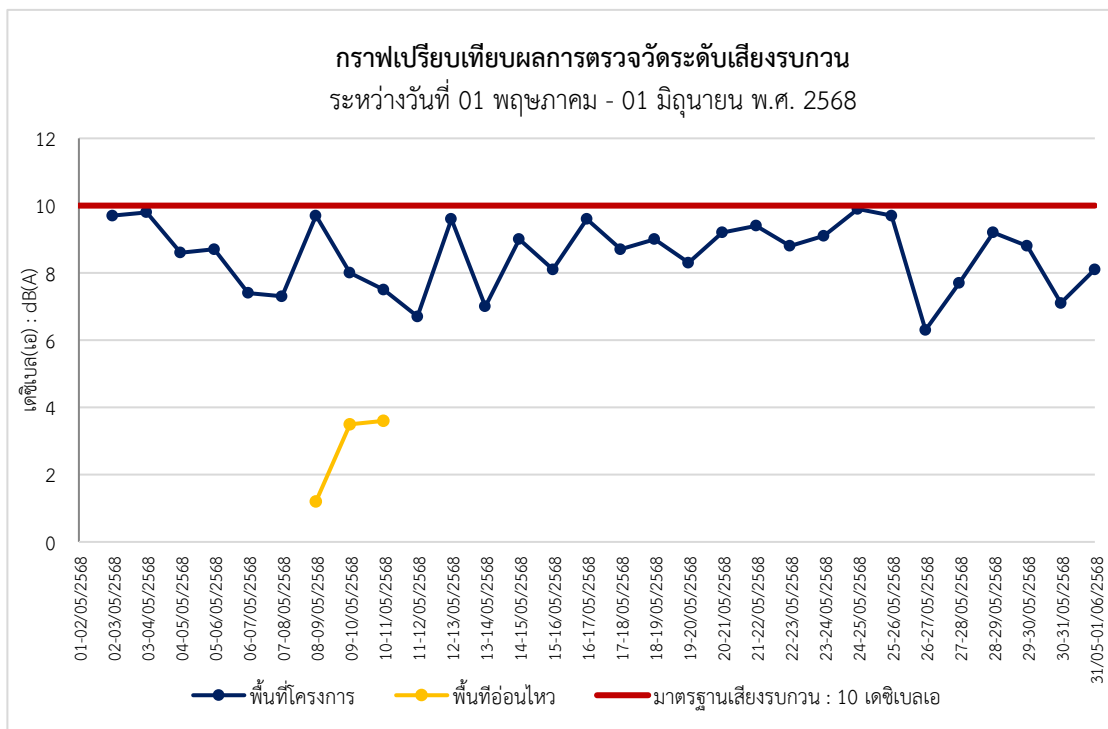


รูปที่ 4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด
ระดับเสียงรบกวน

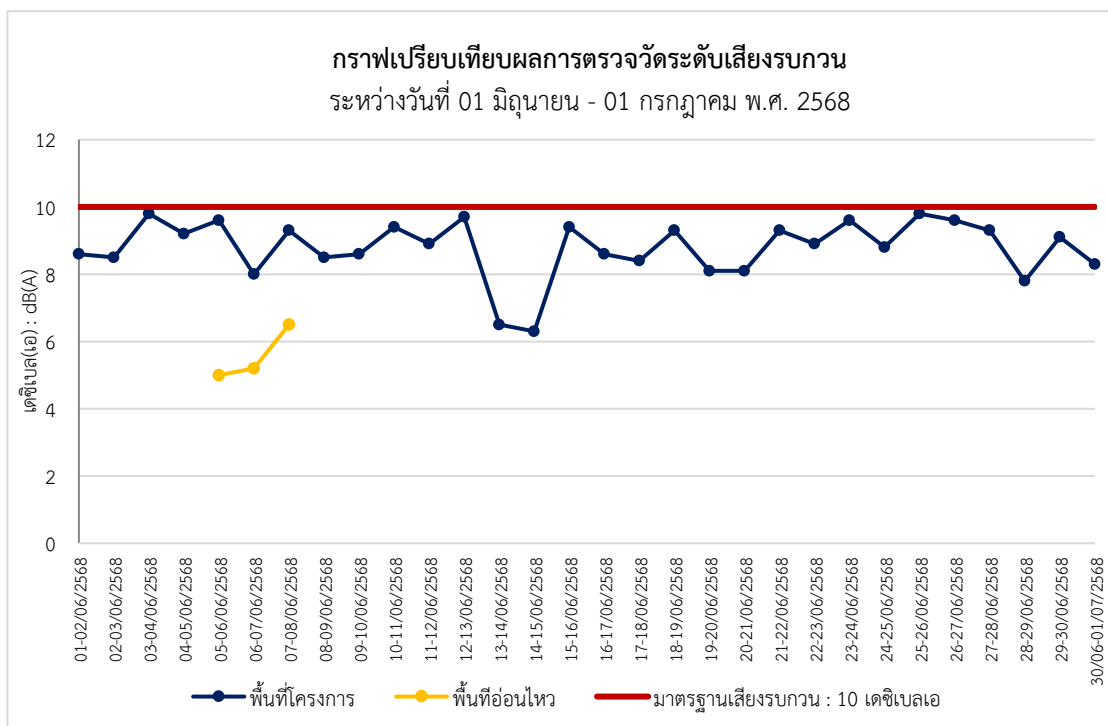


รูปที่ 4-8 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด
ระดับเสียงรบกวน





รูปที่ 4-8 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด
ระดับเสียงรบกวน



รูปที่ 4-8 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด
ระดับเสียงรบกวน



4.3.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการ โรงแรม แอทมายด์ เซ็นทรัล พัทยา (Atmind Central Pattaya Hotel) ของบริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ดำเนินการตรวจวัดบริเวณภายในรั้วพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตก ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-7

ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
บริเวณภายในรั้ว พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก	01-02/03/2568	Vert	2.222	20.0	7.500
	02-03/03/2568	Vert	1.876	17.0	6.750
	03-04/03/2568	Vert	2.089	27.0	9.250
	04-05/03/2568	Vert	1.923	15.0	6.250
	05-06/03/2568	Tran	2.018	32.0	10.500
	06-07/03/2568	Vert	2.735	15.0	6.250
	07-08/03/2568	Vert	2.633	21.0	7.750
	08-09/03/2568	Vert	2.041	23.0	8.250
	09-10/03/2568	Vert	2.341	22.0	8.000
	10-11/03/2568	Vert	2.435	26.0	9.000
	11-12/03/2568	Vert	2.002	23.0	8.250
	12-13/03/2568	Vert	0.536	10.2	5.050
	13-14/03/2568	Tran	4.225	2.3	5.000
	14-15/03/2568	Vert	3.586	9.8	5.000
	15-16/03/2568	Vert	4.169	9.7	5.000
	16-17/03/2568	Vert	0.969	9.8	5.000
	17-18/03/2568	Vert	3.168	28.0	9.500
	18-19/03/2568	Vert	1.230	16.0	6.500
	19-20/03/2568	Vert	1.805	6.2	5.000
	20-21/03/2568	Vert	0.749	12.3	5.575
	21-22/03/2568	Vert	6.590	20.0	7.500
	22-23/03/2568	Tran	2.451	32.0	10.500
	23-24/03/2568	Vert	2.932	22.0	8.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-7 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
บริเวณภายในรั้ว พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก (ต่อ)	24-25/03/2568	Vert	2.617	13.0	5.750
	25-26/03/2568	Vert	3.957	23.0	8.250
	26-27/03/2568	Vert	6.636	17.0	6.750
	27-28/03/2568	Vert	3.972	13.0	5.750
	28-29/03/2568	Vert	2.168	20.0	7.500
	29-30/03/2568	Long	2.097	20.0	7.500
	30-31/03/2568	Vert	0.709	23.0	8.250
	31/03-01/04/2568	Vert	2.806	15.0	6.250
	01-02/04/2568	Vert	2.254	18.0	7.000
	02-03/04/2568	Vert	2.073	16.0	6.500
	03-04/04/2568	Vert	2.719	13.0	5.750
	04-05/04/2568	Vert	2.136	17.0	6.750
	05-06/04/2568	Vert	1.876	18.0	7.000
	06-07/04/2568	Vert	2.451	16.0	6.500
	07-08/04/2568	Vert	1.994	20.0	7.500
	08-09/04/2568	Vert	1.616	15.0	6.250
	09-10/04/2568	Vert	2.034	13.0	5.750
	10-11/04/2568	Vert	1.813	20.0	7.500
	11-12/04/2568	Vert	0.828	12.0	5.500
	12-13/04/2568	*	*	*	*
	13-14/04/2568	*	*	*	*
	14-15/04/2568	*	*	*	*
	15-16/04/2568	*	*	*	*
	16-17/04/2568	*	*	*	*
	17-18/04/2568	Vert	3.720	34.0	11.000
	18-19/04/2568	Tran	2.688	10.0	5.000
	19-20/04/2568	Vert	1.466	20.0	7.500
	20-21/04/2568	Vert	3.121	20.0	7.500

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : * หมายถึง 12-16 เมษายน พ.ศ.2568 โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากเป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์ (วันสงกรานต์)



ตารางที่ 4-7 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
บริเวณภายในรั้ว พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก (ต่อ)	21-22/04/2568	Long	1.371	12.0	5.500
	22-23/04/2568	Vert	2.246	28.0	9.500
	23-24/04/2568	Vert	2.475	28.0	9.500
	24-25/04/2568	Vert	4.296	27.0	9.250
	25-26/04/2568	Long	2.562	17.0	6.750
	26-27/04/2568	Long	4.233	32.0	10.500
	27-28/04/2568	Vert	3.366	30.0	10.000
	28-29/04/2568	Long	5.241	34.0	11.000
	29-30/04/2568	Tran	2.767	28.0	9.500
	31/04-01/05/2568	-	N/A	N/A	N/A
	01-02/05/2568	*	*	*	*
	02-03/05/2568	Vert	0.694	11.8	5.450
	03-04/05/2568	Vert	0.812	10.9	5.225
	04-05/05/2568	-	N/A	N/A	-
	05-06/05/2568	Vert	1.529	7.4	5.000
	06-07/05/2568	Vert	0.560	8.5	5.000
	07-08/05/2568	-	N/A	N/A	-
	08-09/05/2568	Vert	0.725	7.2	5.000
	09-10/05/2568	-	N/A	N/A	-
	10-11/05/2568	Tran	0.741	> 100	20.0000
	11-12/05/2568	-	N/A	N/A	-
	12-13/05/2568	Vert	1.387	9.2	5.000
	13-14/05/2568	Vert	0.481	7.3	5.000
	14-15/05/2568	Vert	1.096	6.7	5.000
	15-16/05/2568	Vert	1.663	> 100	20.000
	16-17/05/2568	Vert	0.867	> 100	20.000
	17-18/05/2568	Vert	1.190	11.0	5.250
	18-19/05/2568	Vert	3.027	10.4	5.100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : * หมายถึง วันที่ 01 พฤษภาคม พ.ศ.2568 โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากเป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์ (วันแรงงาน)



ตารางที่ 4-7 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
บริเวณภายในรั้ว พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก (ต่อ)	19-20/05/2568	Vert	1.230	9.1	5.000
	20-21/05/2568	Long	1.151	1.151	20.000
	21-22/05/2568	Tran	1.064	10.0	5.000
	22-23/05/2568	Tran	1.056	> 100	20.000
	23-24/05/2568	Tran	0.812	85.0	18.500
	24-25/05/2568	Tran	0.796	85.0	18.500
	25-26/05/2568	Long	0.363	7.3	5.000
	26-27/05/2568	Vert	1.396	12.2	5.550
	27-28/05/2568	Vert	0.709	10.6	5.150
	28-29/05/2568	Vert	0.883	29.0	9.750
	29-30/05/2568	Vert	0.378	11.3	5.325
	30-31/05/2568	Vert	0.213	11.1	5.275
	31/05-01/06/2568	Vert	0.378	13.3	5.825
	01-02/06/2568	Vert	2.593	> 100	20.000
	02-03/06/2568	Vert	0.489	13.3	5.825
	03-04/06/2568	Vert	1.860	9.1	5.000
	04-05/06/2568	Vert	3.610	13.5	5.875
	05-06/06/2568	Vert	0.481	8.0	5.000
	06-07/06/2568	Vert	0.631	8.8	5.000
	07-08/06/2568	Vert	0.418	10.9	5.225
	08-09/06/2568	Vert	0.434	12.2	5.550
	09-10/06/2568	Vert	0.717	7.6	5.000
	10-11/06/2568	Vert	2.120	16.5	6.625
	11-12/06/2568	Vert	1.253	13.3	5.825
	12-13/06/2568	Vert	0.780	11.4	5.350
	13-14/06/2568	Vert	0.725	9.6	5.000
	14-15/06/2568	Vert	0.725	7.0	5.000
	15-16/06/2568	Vert	0.536	8.2	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-7 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
บริเวณภายในรั้ว พื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก (ต่อ)	16-17/06/2568	Vert	0.583	> 100	20.000
	17-18/06/2568	Vert	1.836	12.6	5.650
	18-19/06/2568	Vert	1.695	> 100	20.000
	19-20/06/2568	Vert	0.339	39.0	12.250
	20-21/06/2568	Vert	0.686	> 100	20.000
	21-22/06/2568	Long	1.758	< 1.0	5.000
	22-23/06/2568	Vert	0.520	12.3	5.575
	23-24/06/2568	Vert	0.685	4.2	5.000
	24-25/06/2568	Vert	0.965	3.1	5.000
	25-26/06/2568	Vert	0.856	2.0	5.000
	26-27/06/2568	Vert	2.664	8.7	5.000
	27-28/06/2568	Vert	1.387	9.2	5.000
	28-29/06/2568	Vert	0.883	8.1	5.000
	29-30/06/2568	Vert	1.127	8.0	5.000
	30/06-01/07/2568	Vert	1.222	7.8	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



4.3.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ โรงแรม แอทมายด์ เซ็นทรัล พัทยา (Atmind Central Pattaya Hotel) ของบริษัท เค วี ดีเวลอปเปอร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-8

ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด				เทียบมาตรฐาน	หน่วย
	12/03/2568	03/04/2568	05/05/2568	06/06/2568		
ความเป็นกรดและด่าง (pH at 22.9 °C)	7.0	7.1	7.6	7.2	5.5 – 9.0	-
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	8.6	< 5.0	< 5.0	7.9	≤ 30	mg/L
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	269	192	105	252	≤ 1,000	mg/L
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	2.5	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease)	< 0.60	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 1.0	mg/L
ซัลไฟด์ (Sulfide)	< 0.1	< 0.60	< 0.60	< 0.60	-	mL/L
ตะกอนหนัก (Settleble Solids)	< 2.0	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 20	mg/L
โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	220	150	< 1.8	< 1.8	-	MPN/100 mL
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	≤ 35	mg/L

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)



4.3.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.3.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จากผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายนพ.ศ. 2568 เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2547 พบว่า

* บริเวณภายในรั้วพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 0.2236 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 0.1094 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

* บริเวณภายในพื้นที่โรงแรม แอสเทอร์ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 0.0765 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 0.0378 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

- (2) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

จากผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายนพ.ศ. 2568 เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 พบว่า

* บริเวณภายในรั้วพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลาเฉลี่ย 8 ชั่วโมง มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 3.1370 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 9 ส่วนในล้านส่วน) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลาเฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 3.2230 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 30 ส่วนในล้านส่วน) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

* บริเวณภายในพื้นที่โรงแรม แอสเทอร์ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลาเฉลี่ย 8 ชั่วโมง มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 0.8924 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 9 ส่วนในล้านส่วน) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลาเฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 0.9730 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 30 ส่วนในล้านส่วน) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**



4.3.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) และระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise Level)

(1) ระดับเสียงโดยทั่วไป

จากผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายนพ.ศ. 2568 เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 พบว่า

* บริเวณภายในรั้วพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 68.9 dB(A) (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 109.1 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

* บริเวณภายในพื้นที่โรงแรม แอสเทอร์ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 66.7 dB(A) (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 102.9 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

(2) ระดับเสียงรบกวน

จากผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายนพ.ศ. 2568 เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2550 พบว่า

* บริเวณภายในรั้วพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก ระดับเสียงรบกวน มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 9.9 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ซึ่งไม่จัดว่าเป็นเสียงรบกวน**

* บริเวณภายในพื้นที่โรงแรม แอสเทอร์ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ ระดับเสียงรบกวน มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 9.3 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ซึ่งไม่จัดว่าเป็นเสียงรบกวน**

4.3.5.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จากผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายนพ.ศ. 2568 เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2553 พบว่า

* บริเวณภายในรั้วพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 6.636 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ 17.0 เฮิรตซ์ เมื่อเทียบกับกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด** (ความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกินค่ามาตรฐาน 6.750 มิลลิเมตรต่อวินาที)



4.3.5.4. คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายนพ.ศ. 2568 เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศ ณ วันที่ 27 สิงหาคม 267 (อาคารประเภท ก อาคารโรงแรมตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด สารที่ละลายได้ทั้งหมด บีโอดี น้ำมันและไขมัน ตะกอนหนัก และทีเคเอ็น มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณซัลไฟด์ และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ไม่สามารถเทียบมาตรฐานได้เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

